



Vorbereitet
für PV-
Installation

www.grünerwohnen.jetzt

Gartenglück KÖNIGSTETTEN

Grüner Wohnen zwischen Wienerwald & Tullnerfeld

7 DOPPELHÄUSER
7 EINFAMILIENHÄUSER
NIEDRIGSTENERGIEBAUWEISE

WNFL 103–141m²
GARTEN 136–401m²
BEZUGSFERTIG 2026

**Erneuerbare Energien
sind die Zukunft. Auch im Eigenheim.
Wäre es nicht schön, ein Zuhause zu finden,
wo man seine Akkus ganz ohne Steckdose
wiederaufladen kann?**



Wohnraum in Grün zwischen Tulln und Wien.

Grün, grün, grün – ist unsere liebste Farbe. Zumindest, was die Lage eines idealen Eigenheims betrifft. Gleichzeitig sollten benachbarte Städte und urbane Ballungsräume rasch erreichbar sein. Ein Glück, dass unser neues Projekt in Königstetten die seltene Chance bietet, beide Ansprüche gleichermaßen zu erfüllen.

Wenige hundert Meter von Kirche, Kindergarten und Volksschule entfernt, wollen wir ein brachliegendes Areal an der Alleestraße wachküssen und mit neuem Leben erfüllen. Geplant ist eine kleine, feine und klimaaktiv-zertifizierte Wohnanlage mit 7 Einfamilienhäusern und 7 Doppelhäusern. Nachhaltig geplant und werthaltig ausgeführt.

Innovative Vollholzbauweise, perfekte Dämmung, hochwertige Materialien und modernste Haustechnik schaffen dabei eine rundum heimelige Atmosphäre – und gleichzeitig gewaltiges Einsparungspotenzial bei den laufenden Energiekosten.

Fünf Hausgrößen von 102 m², 112 m², 117 m², 126 m² und 141 m² bieten vielfältigen Raum für individuelle Bedürfnisse und Gestaltungsmöglichkeiten. Nicht nur innerhalb der eigenen vier Wände. Großzügige, südseitig angelegte Gärten laden dazu ein, sich auch im Außenbereich schöpferisch, gärtnerisch oder sportlich auszutoben.

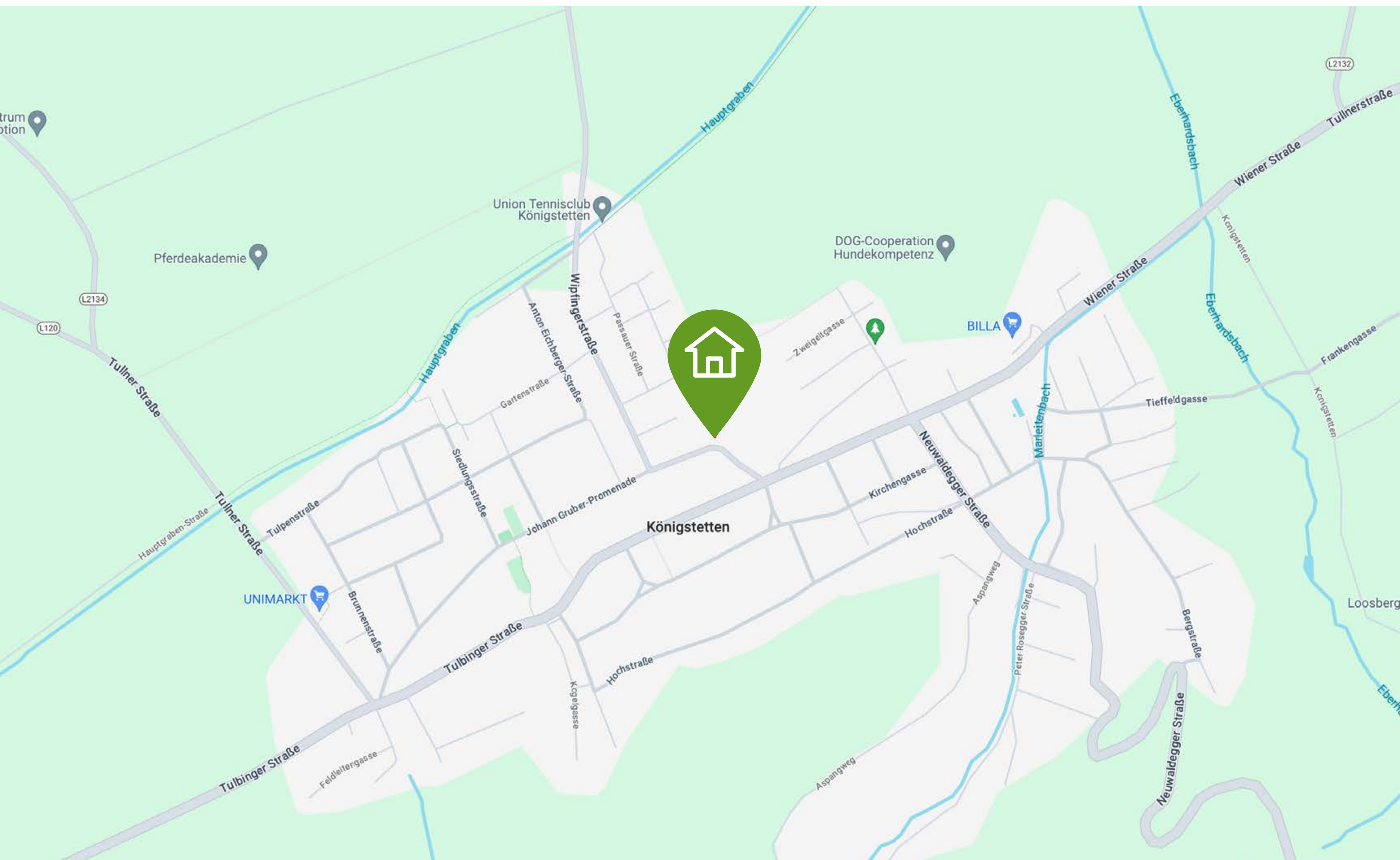
Daheim beim Wein.

An den nördlichen Abhängen des Tulbinger Kogels am Rand des Tullnerfeldes gelegen, präsentiert sich Königstetten als Weinort mit langer Tradition. Zahlreiche gepflegte Weingärten, Heurigenbetriebe und historische Gebäude, wie der 1083 erbaute Lesehof des Stifts Göttweig, prägen auch heute noch das Ortsbild.



Dank der günstigen Lage und dem hohen Grünanteil hat sich die Energie-Vorbild-Gemeinde zum begehrten Wohnort im Nahbereich von Wien entwickelt. Familien schätzen das umfassende Angebot an Betreuungs-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen für ihre Jüngsten.

Bewegungshungrige und naturbegeisterte Menschen genießen die vielfältigen Möglichkeiten, die abwechslungsreiche Landschaft zu Fuß oder per Fahrrad zu erkunden. Per Bus geht's direkt nach Tulln und Wien Hernalz. Wien Heiligenstadt ist mit der Franz-Josefs-Bahn in knapp 30 Minuten zu erreichen.



Nahversorgung

Regionsladen	300 m
Supermarkt	800 m
Post-Partner	1 km



Gesundheit

Arzt	150 m
Zahnarzt	500 m
Physiotherapie	2,2 km
Apotheke	4,4 km



Verkehr

Bushaltestelle	550 m
Tankstelle	300 m
Bahnhof	3,5 km



Kinder

Kindergarten	300 m
Volksschule	500 m
Montessorischule	5,3 km
BRG Tulln	8,6 km



Freizeit

Heuriger	300 m
Sportplatz	350 m
Parkbad	600 m

Willkommen daheim!

Zwischen zuhause sei oder sich wirklich zuhause fühlen liegen oft Welten. Ein Wohlfühlhaus von GED macht diesen Unterschied spürbar. Mit durchdachten Raumkonzepten, effizienter Haus- und Heiztechnik und vielen kleinen Details, die garantieren, dass sich alle Bewohnerinnen und Bewohner rundum wohlfühlen.



Niedrigstenergiestandard

Dieses Gebäudekonzept baut auf bestmögliche Dämmung und das Wärmetauschprinzip. Eine Luftpumpe ersetzt die herkömmliche Gebäudeheizung.

Modernste Haustechnik vereint mit Holzmassivbauweise schafft das ganze Jahr ein heimeliges Wohnklima – bei kleinstmöglichen Betriebskosten.



Hochwertige Ausstattung

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche. Von hochwertigen Parkett-/Laminatböden und ausgesuchten Keramikbelägen, über die elegante Holzterasse, bis zu erstklassigen Bad- und Sanitär-Lösungen.

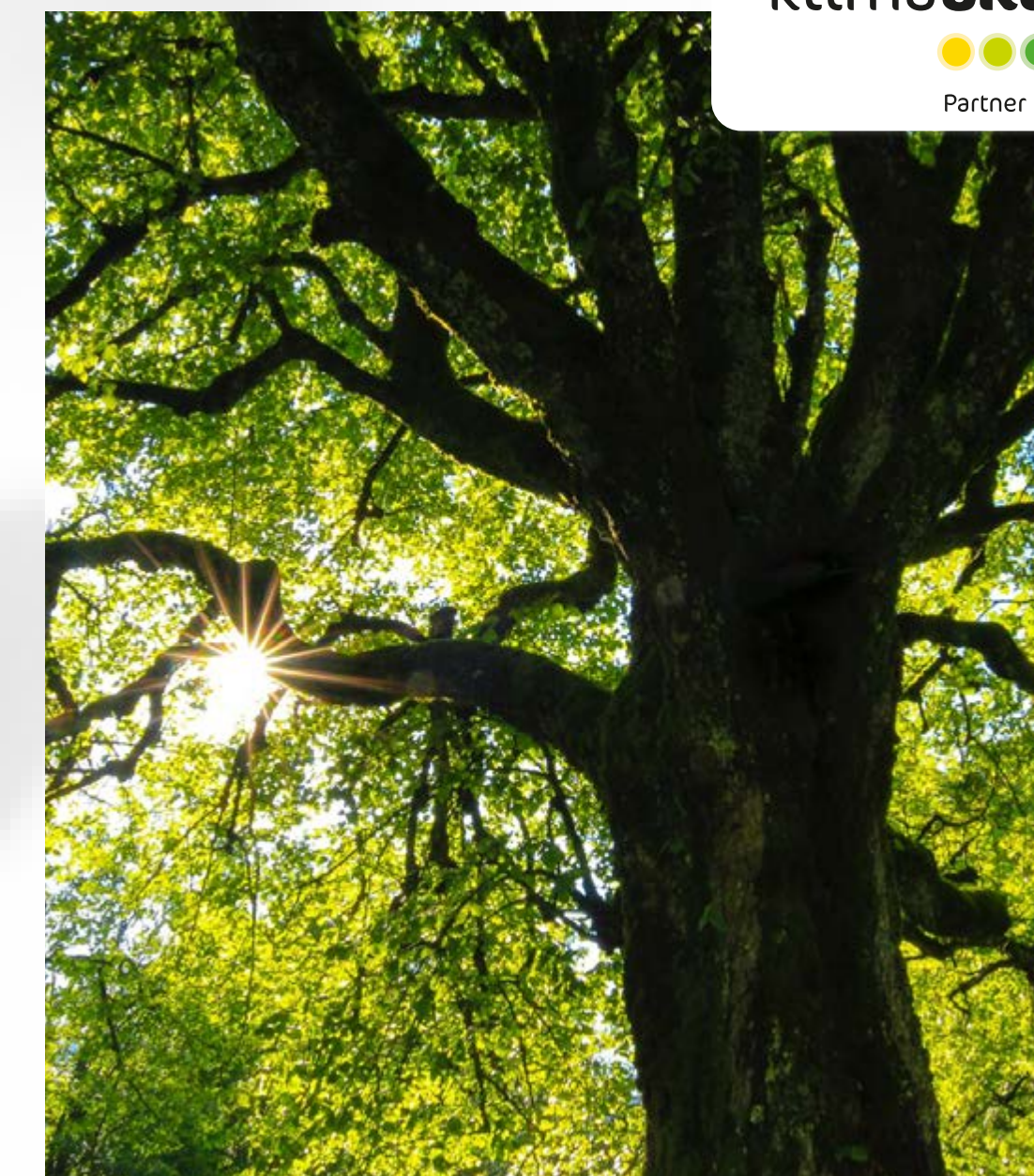
Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC mit Handwaschbecken und Heizkörper sind bereits im Kaufpreis enthalten.



Schlüsselfertiger Fixpreis

„Schlüsselfertig“ bedeutet bei der GED, dass Sie sofort einziehen können. Pünktlich zur Schlüsselübergabe sind folgende Ausstattungs- und Installationsarbeiten erledigt:

- Innentüren
- Komplette Sanitärausstattung
- Parkett- sowie Laminatböden und Fliesen
- Anstrich Wand- & Deckenflächen
- Fassade
- Bau-Endreinigung



Zukunftssicheres Zuhause

Die GED Wohnbau strebt stets danach das technisch Machbare mit dem ökonomisch und ökologisch Sinnvollem zu vereinen. Ziel ist es stets, Energiebedarf und Schadstoffemissionen bei Planung und Betrieb von Gebäuden deutlich zu reduzieren.

Den offiziellen Nachweis dafür liefert die klimaaktiv-Zertifizierung, das Gütesiegel für nachhaltiges Bauen und Sanieren.

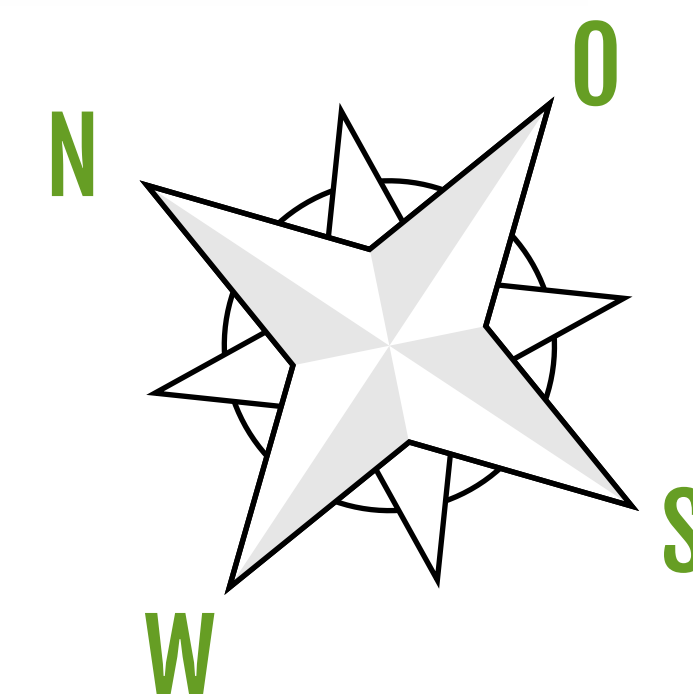
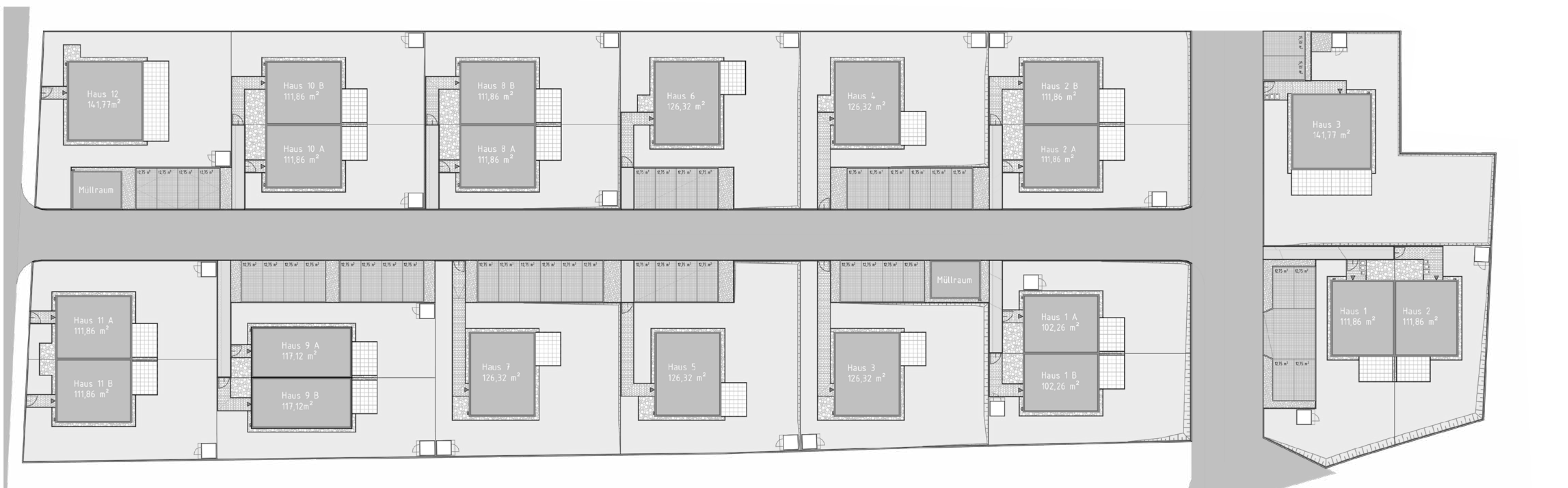
Die Anlage.

Entdecken Sie Ihr energieeffizientes Wohlfühlhaus in Königstetten!

Die Wohnanlage GARTENGLÜCK liegt in einer ruhigen, von Einfamilienhäusern dominierten Nachbarschaft unweit des Ortskerns von Königstetten und ist durch eine Stichstraße mit der Alleestraße verbunden. Das längliche Areal wird durch eine Zufahrtsstraße

geteilt, an der für jedes Haus auch zwei Stellplätze angeordnet sind. Diese werden mit versickerungsfähigen Rasengittersteinen ausgeführt. Alle Objekte (7 Einfamilienhäuser und 7 Doppelhäuser) sind südseitig in Blickrichtung Wienerwald ausgerichtet.

Ebenso die großzügigen Gärten, die mit einem hochwertigen Gerätehaus Marke BIOHORT® ausgestattet werden. Die Hauseingänge sind jeweils an der Nordseite positioniert.



Doppelhaushälfte 1

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

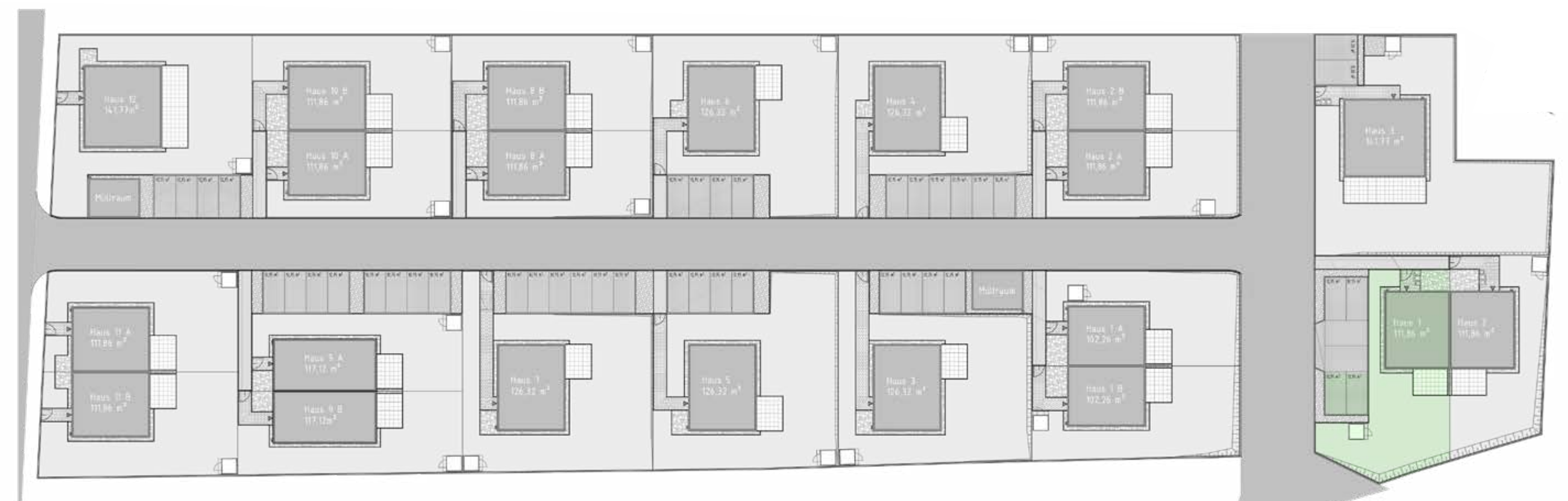


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzteresse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 1

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	260,08 m ²
Garten	177,73 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

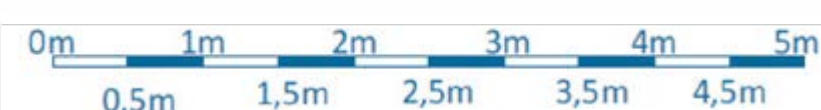
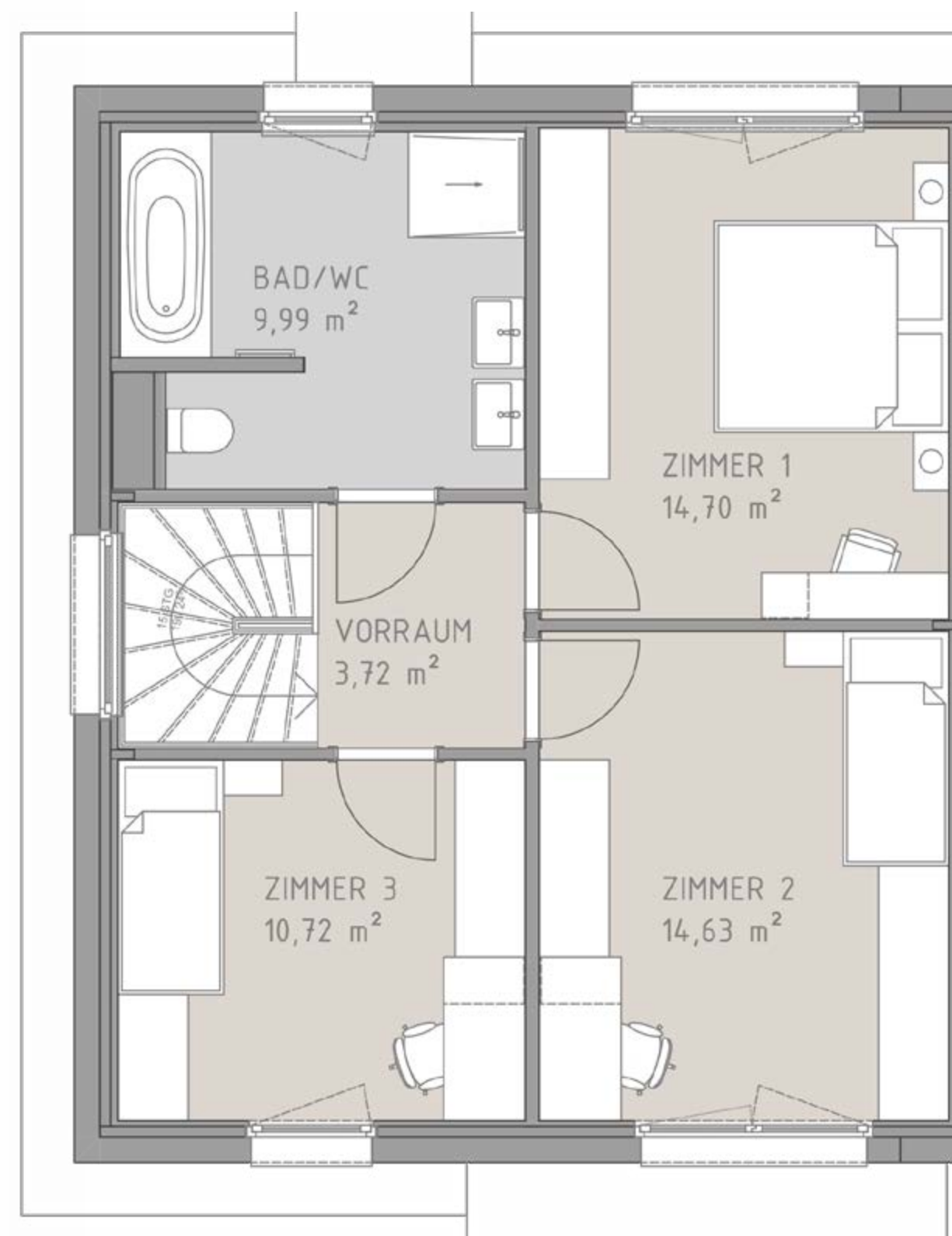
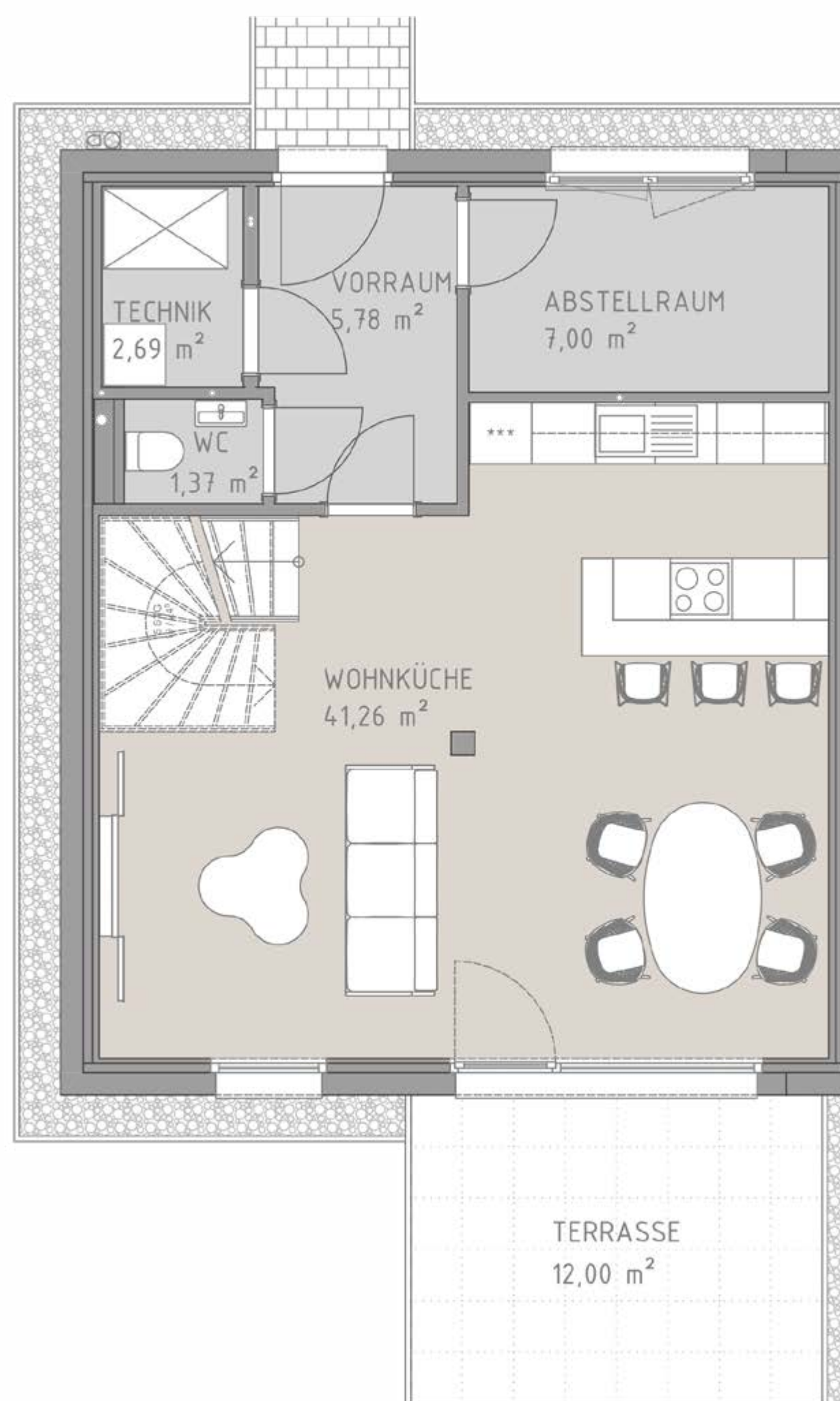
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Doppelhaushälfte 2

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



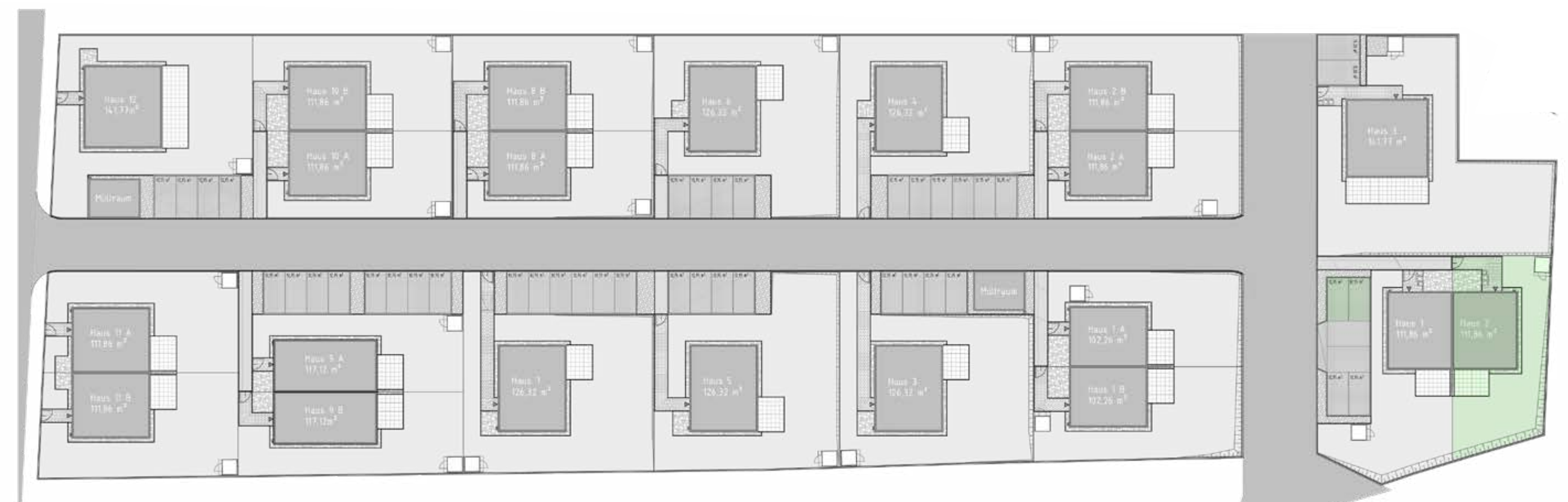
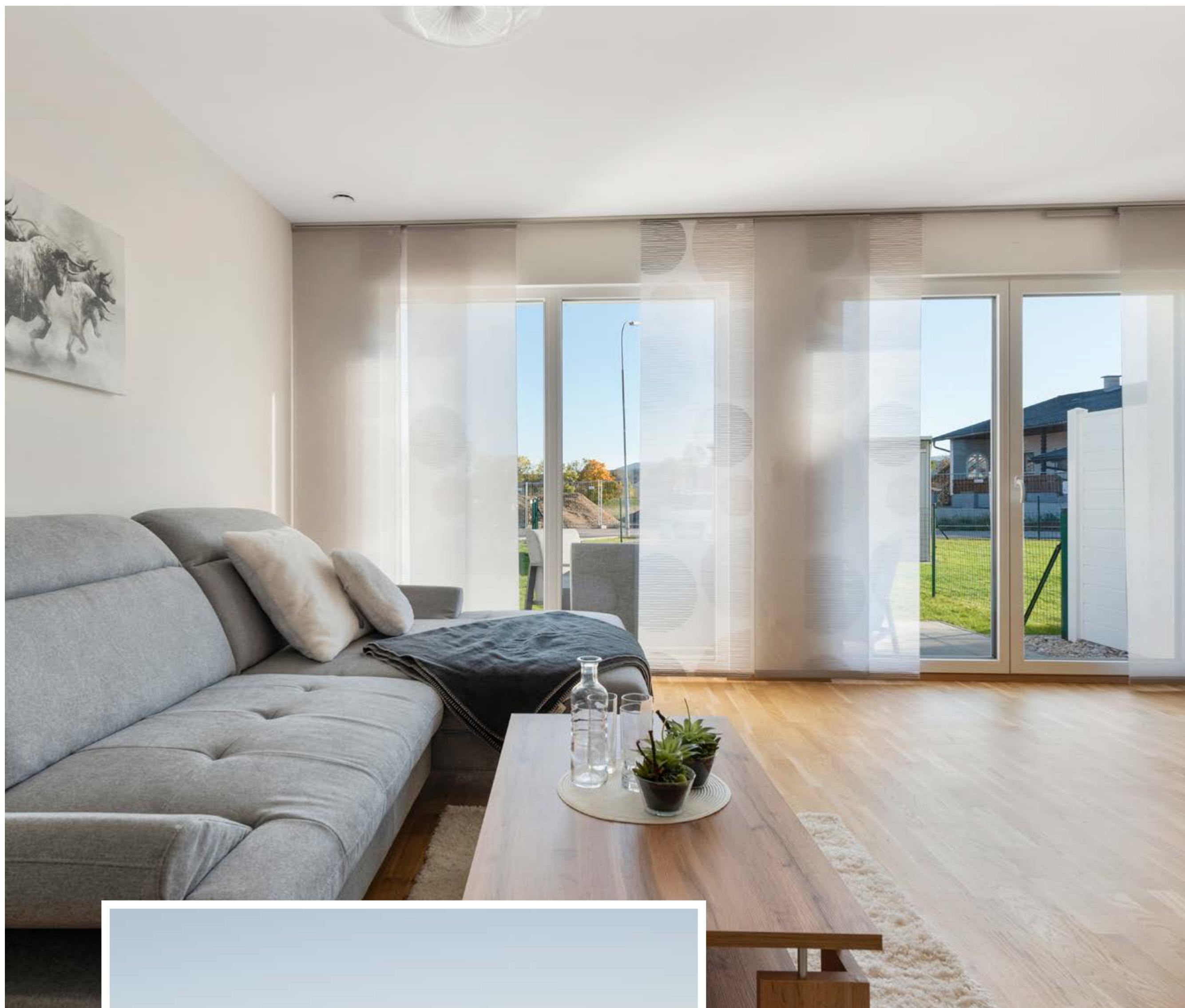
2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können.

Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 2

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	260,08 m ²
Garten	177,73 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Einfamilienhaus 3

141,77 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

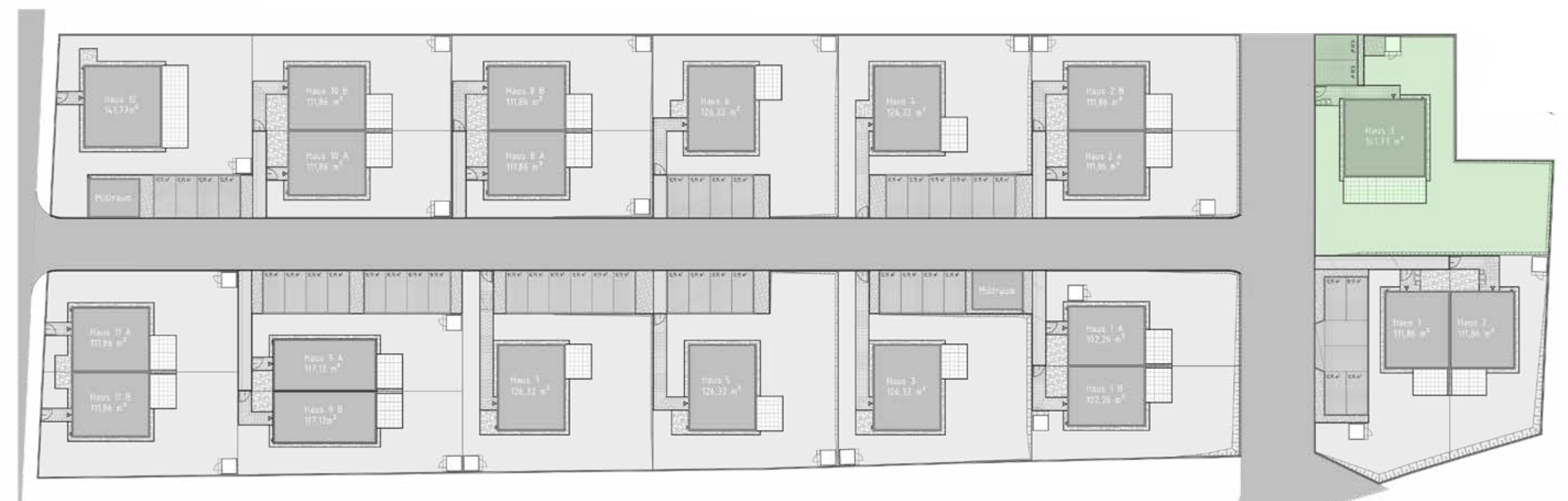
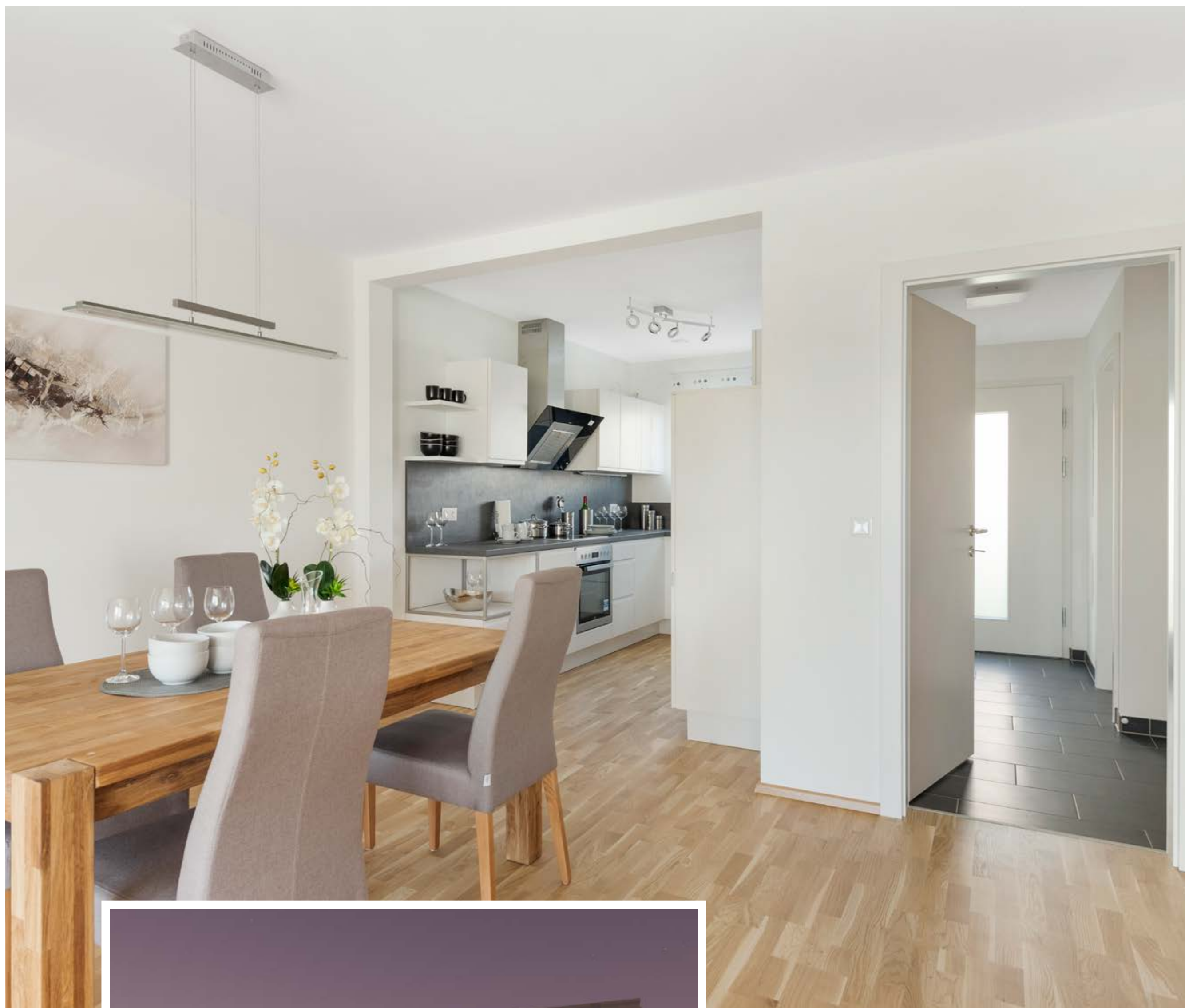


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang in den Außenbereich. Ein Vorzimmer, ein Gäste-WC und der Technikraum komplettieren die Garten-Ebene. Über eine elegante Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoss. Rund um den zentralen Vorraum sind drei getrennt begehbare Schlafzimmer angeordnet.

Vis à vis finden sich ein geräumiges Bad mit Fenster, ein separates WC und ein Abstellraum. Die südseitig ausgerichtete Terrasse und der Garten laden zu Frischluftaktivitäten und Entspannung ein. Platz für das nötige Equipment bietet ein modernes Gerätehaus Marke Biohort®.



Einfamilienhaus 3

141,77 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	141,77 m ²
Grundstück	518,93 m ²
Garten	401,11 m ²
Terrasse	28,77 m ²
2 Stellplätze à	15,30 m ²

Ausstattung

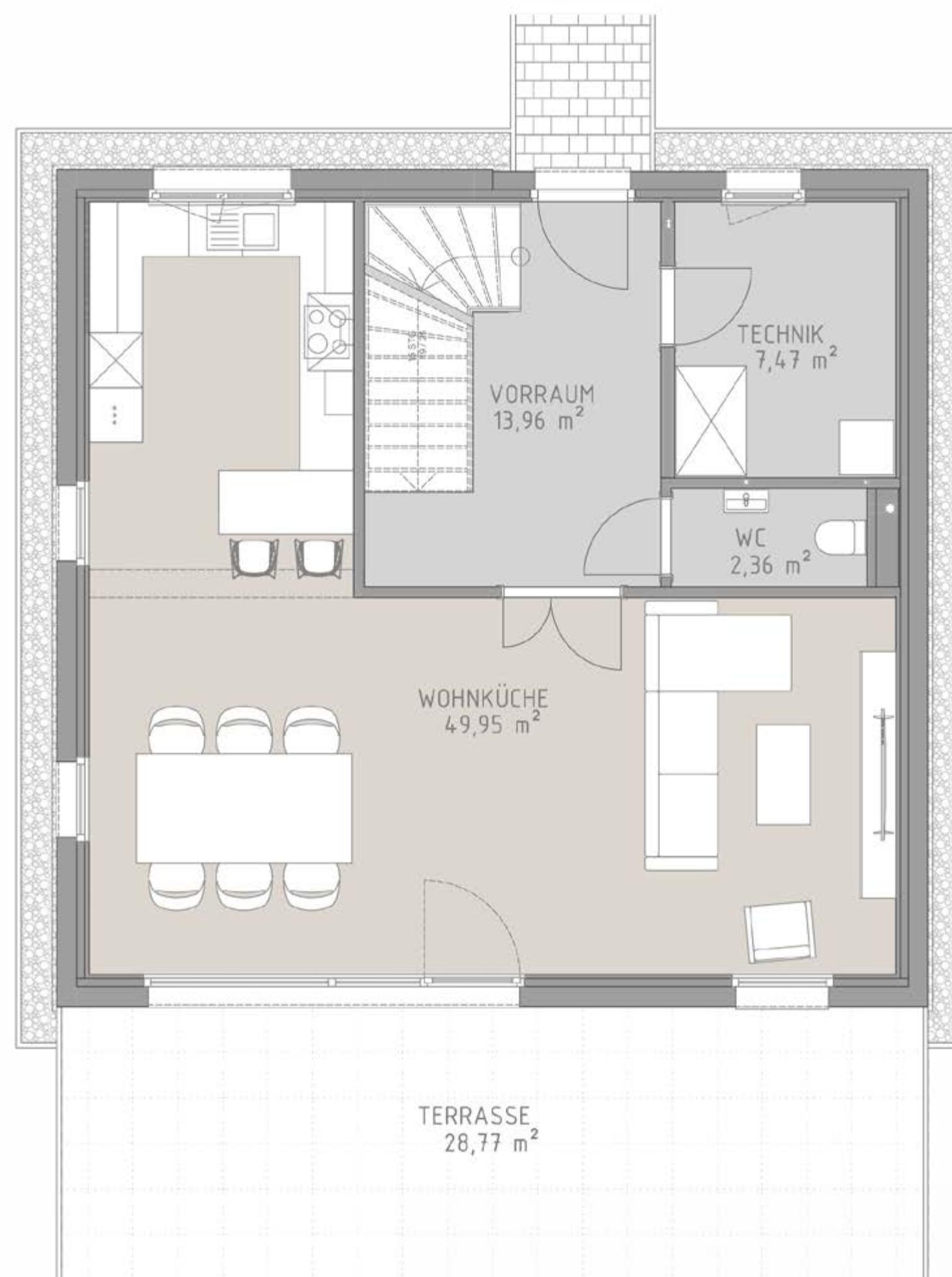
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,46

Doppelhaushälfte 1A

102,26 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

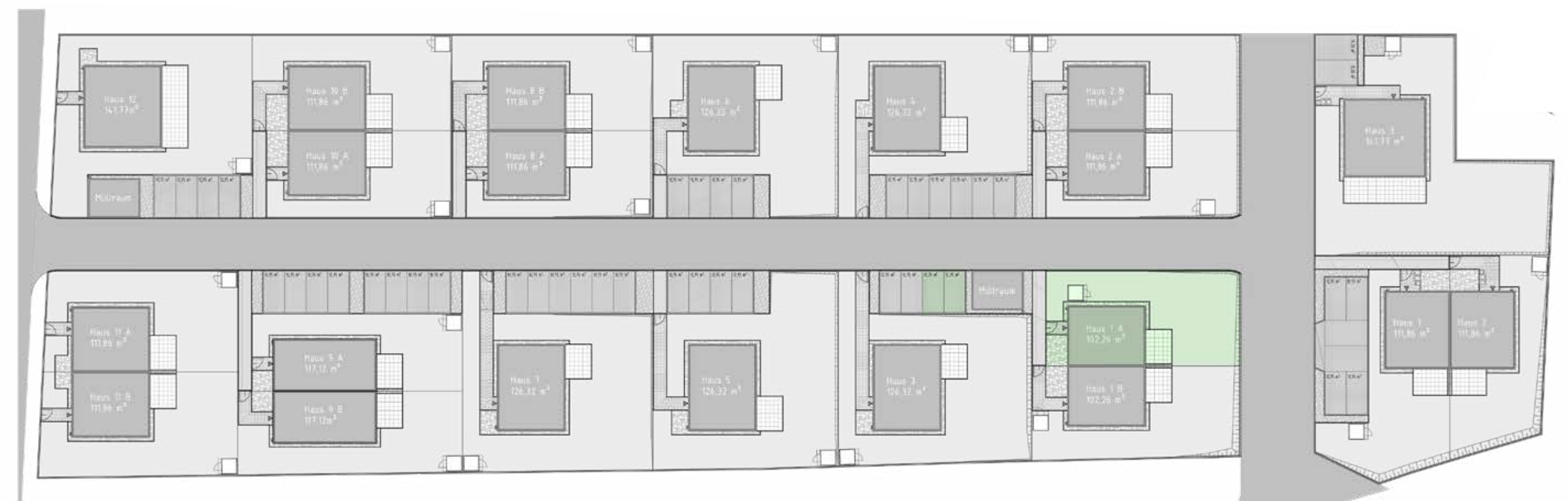


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 1A

102,26 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	102,26 m ²
Grundstück	254,75 m ²
Garten	177,68 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

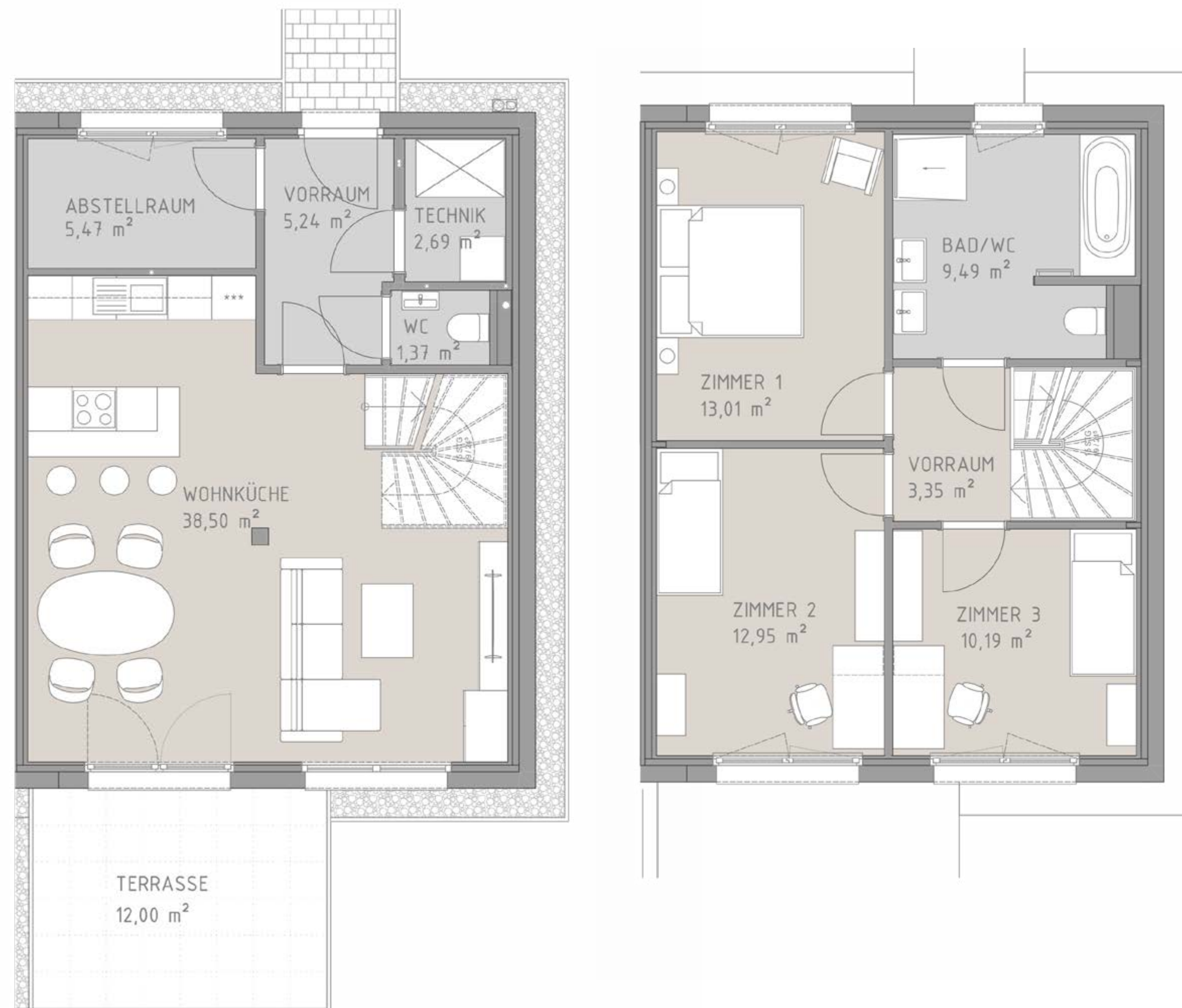
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Doppelhaushälfte 1B

102,26 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 1B

102,26 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	102,26 m ²
Grundstück	265,28 m ²
Garten	188,21 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

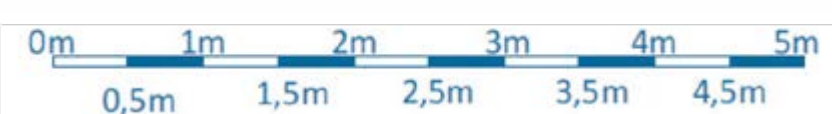
Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%

NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45



Doppelhaushälfte 2A

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

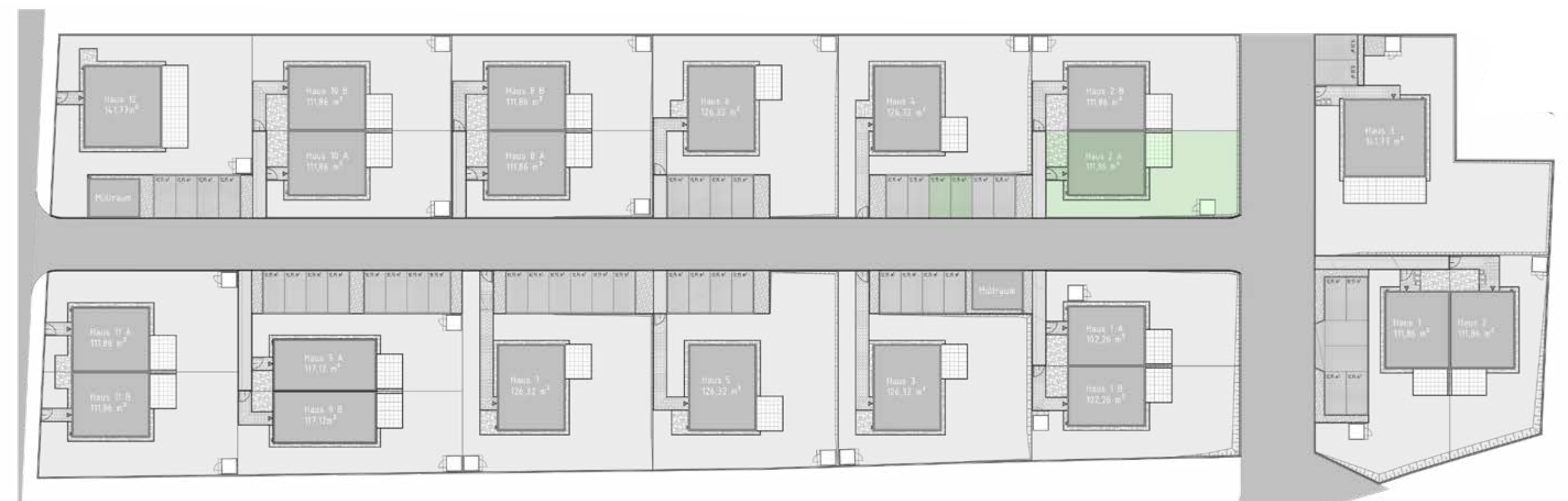


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 2A

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	232,92 m ²
Garten	150,57 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

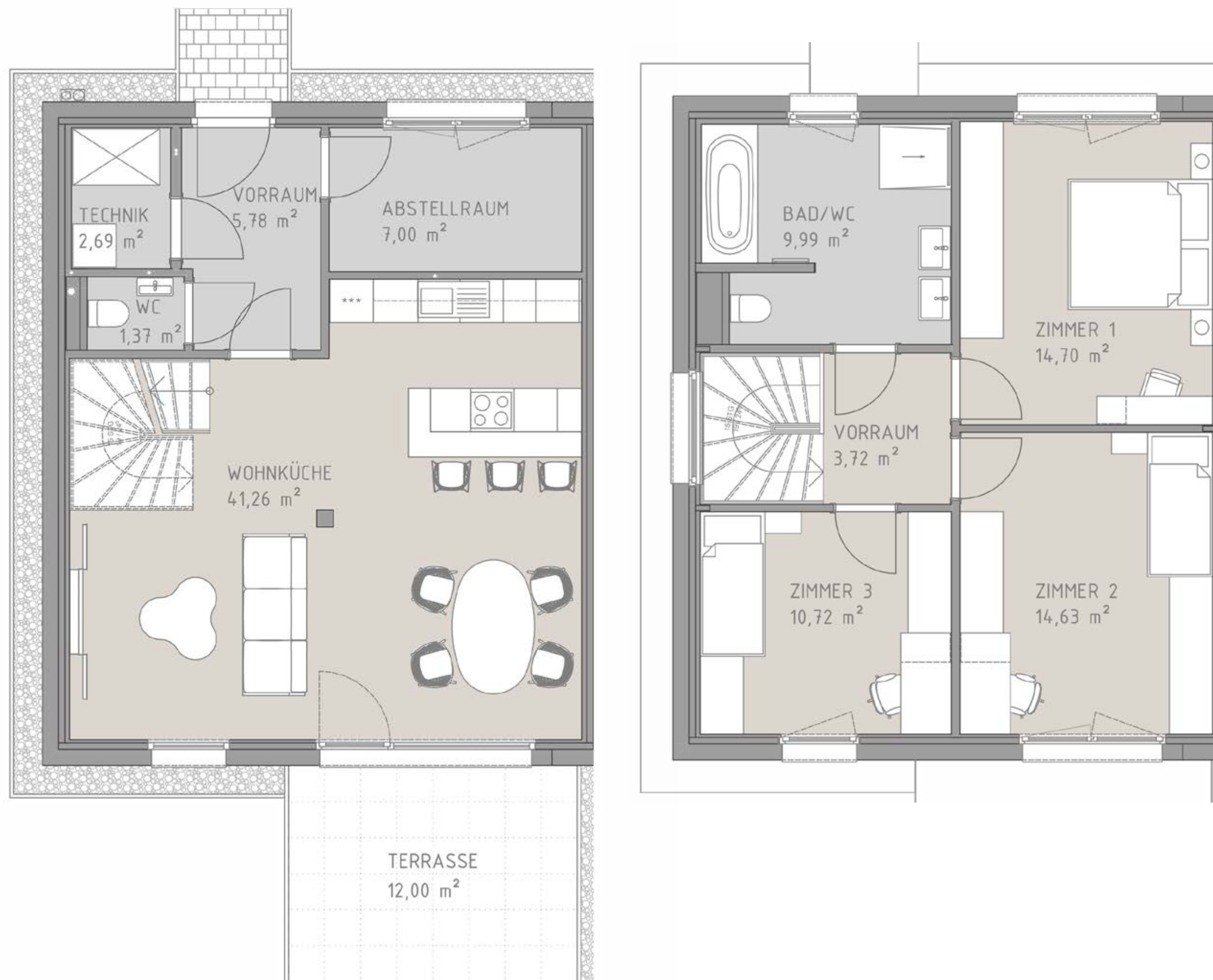
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

Doppelhaushälfte 2B

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 2B

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	274,51 m ²
Garten	192,16 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

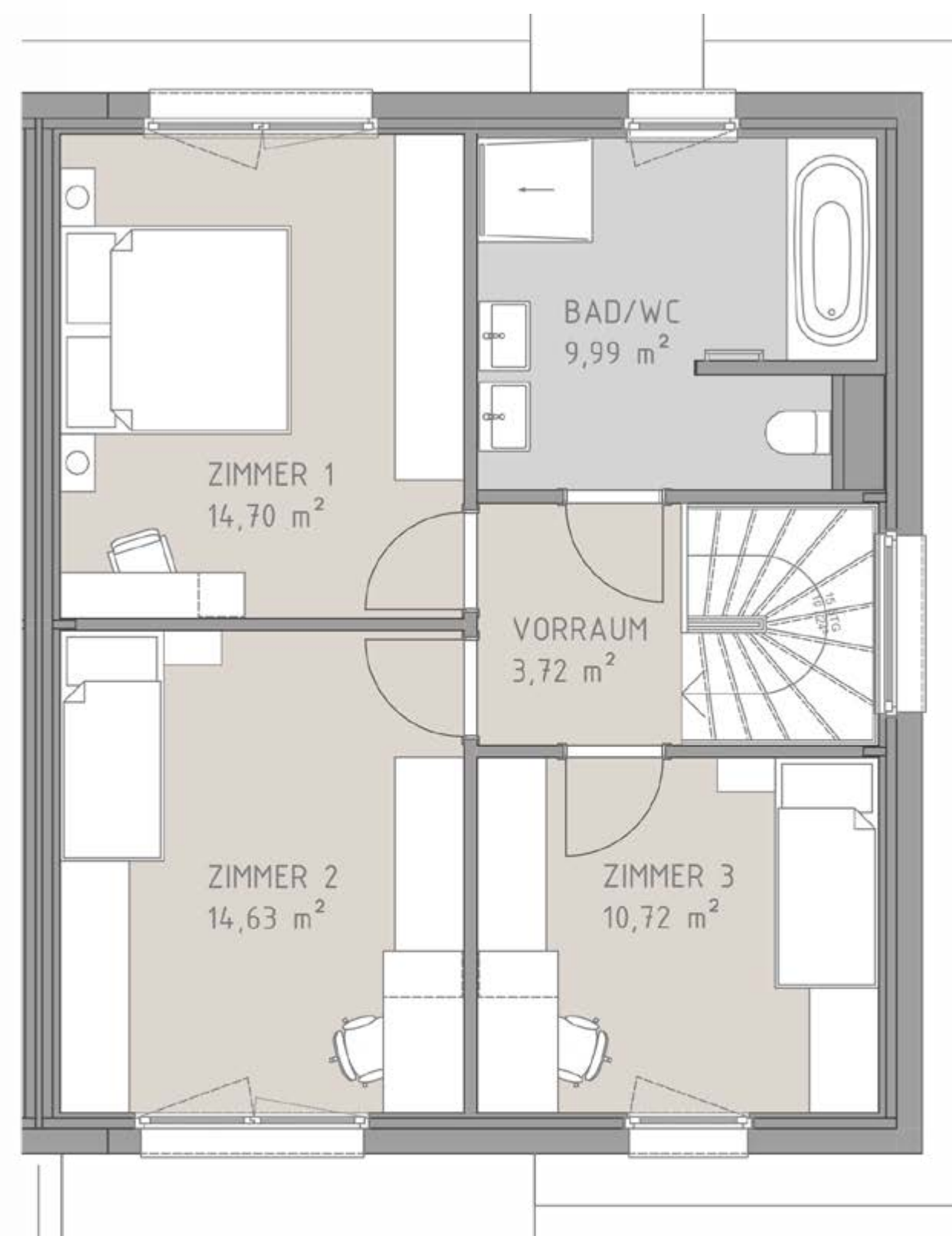
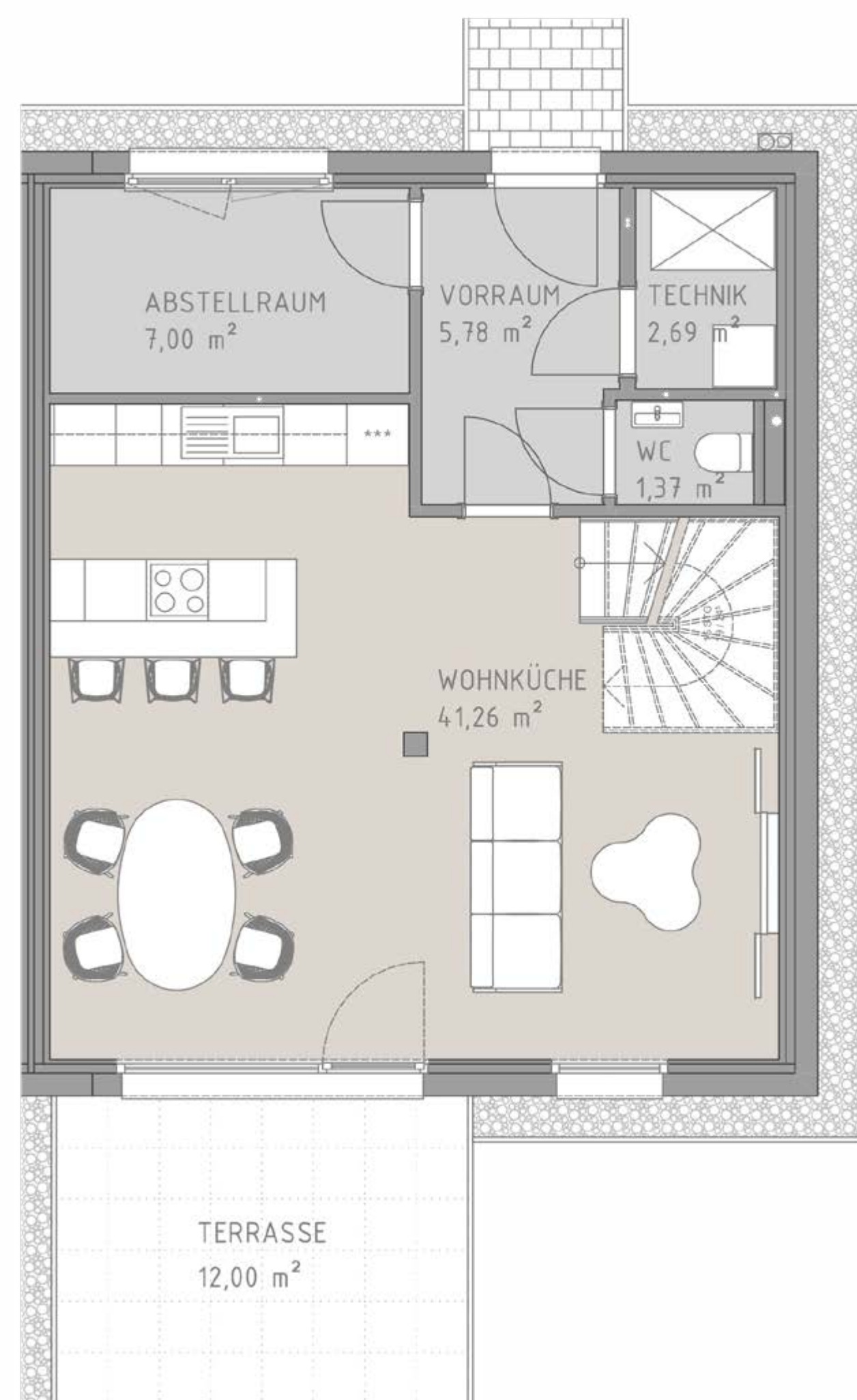
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

Einfamilienhaus 3

126,32 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Einfamilienhaus 3

126,32 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	126,32 m ²
Grundstück	415,03 m ²
Garten	321,65 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

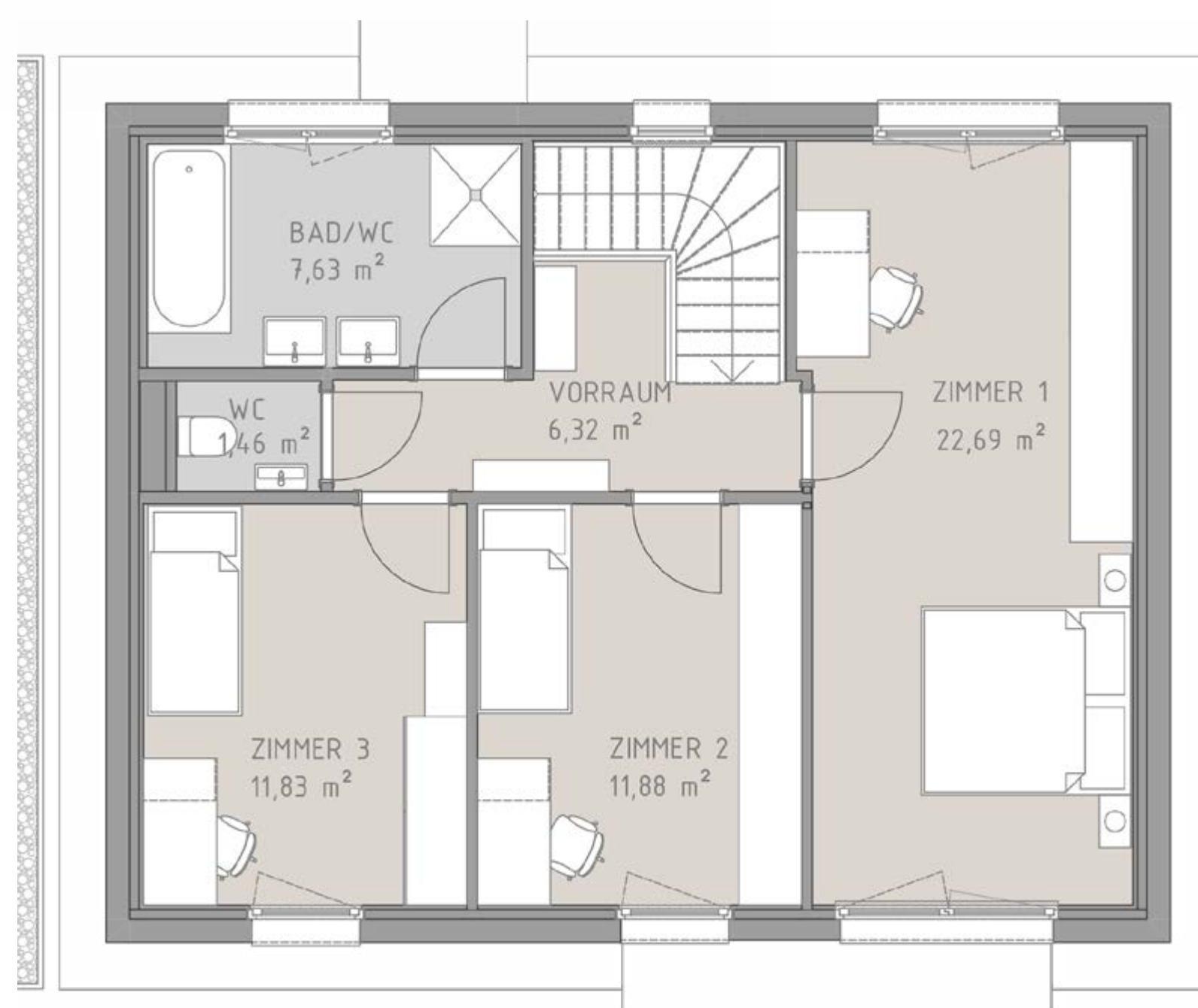
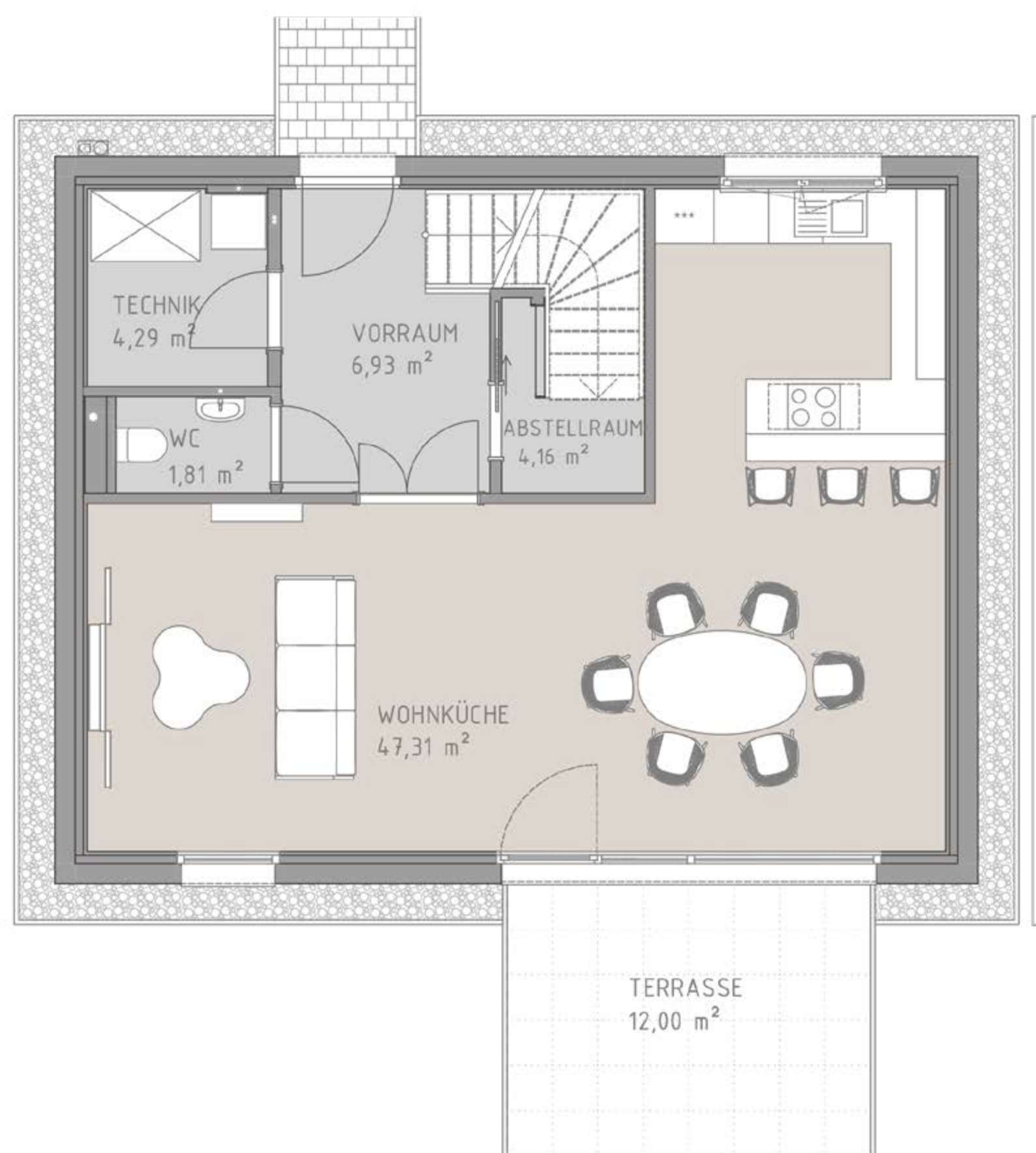
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,43

Einfamilienhaus 4

126,32 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Einfamilienhaus 4

126,32 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	126,32 m ²
Grundstück	388,72 m ²
Garten	295,34 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

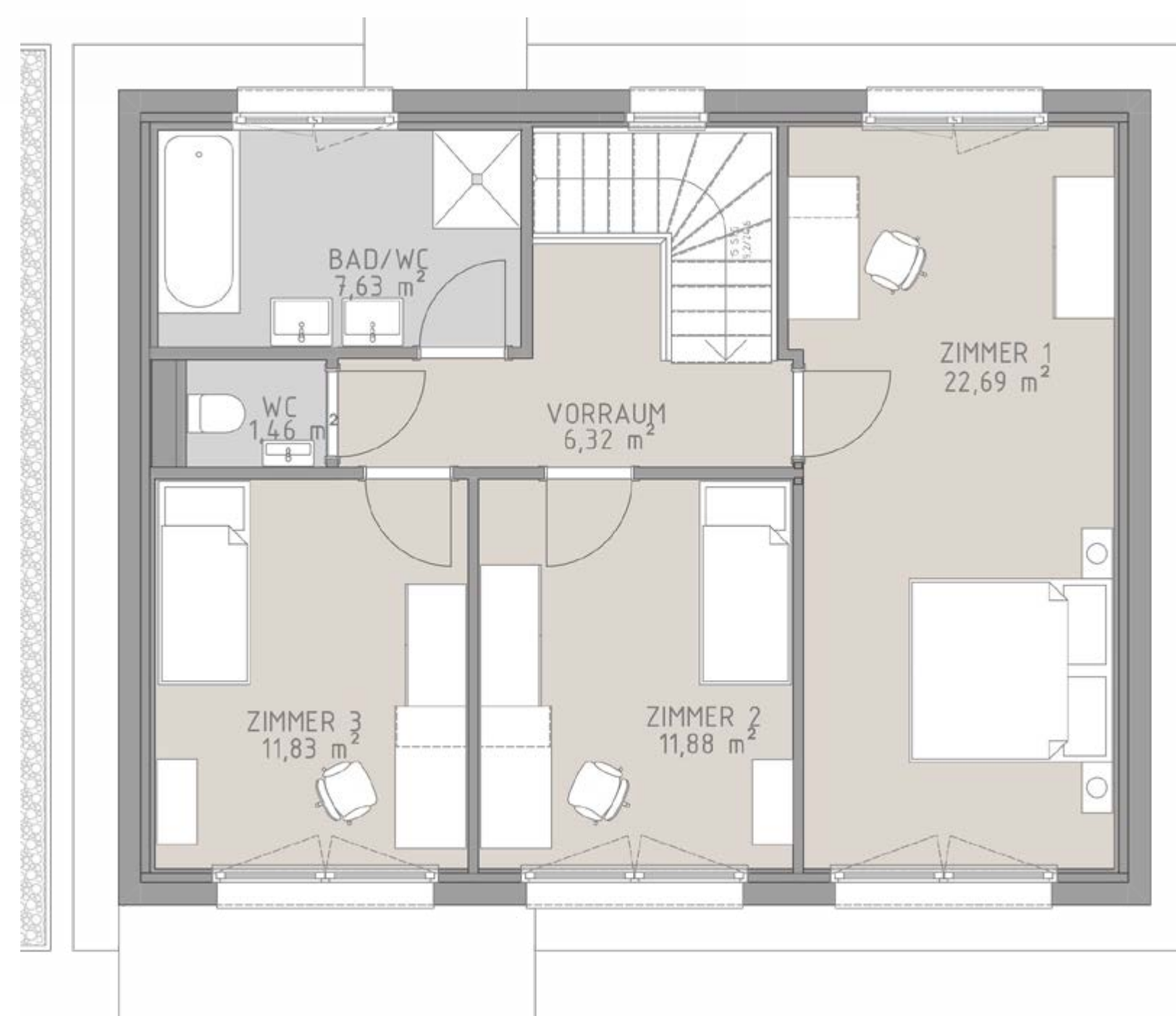
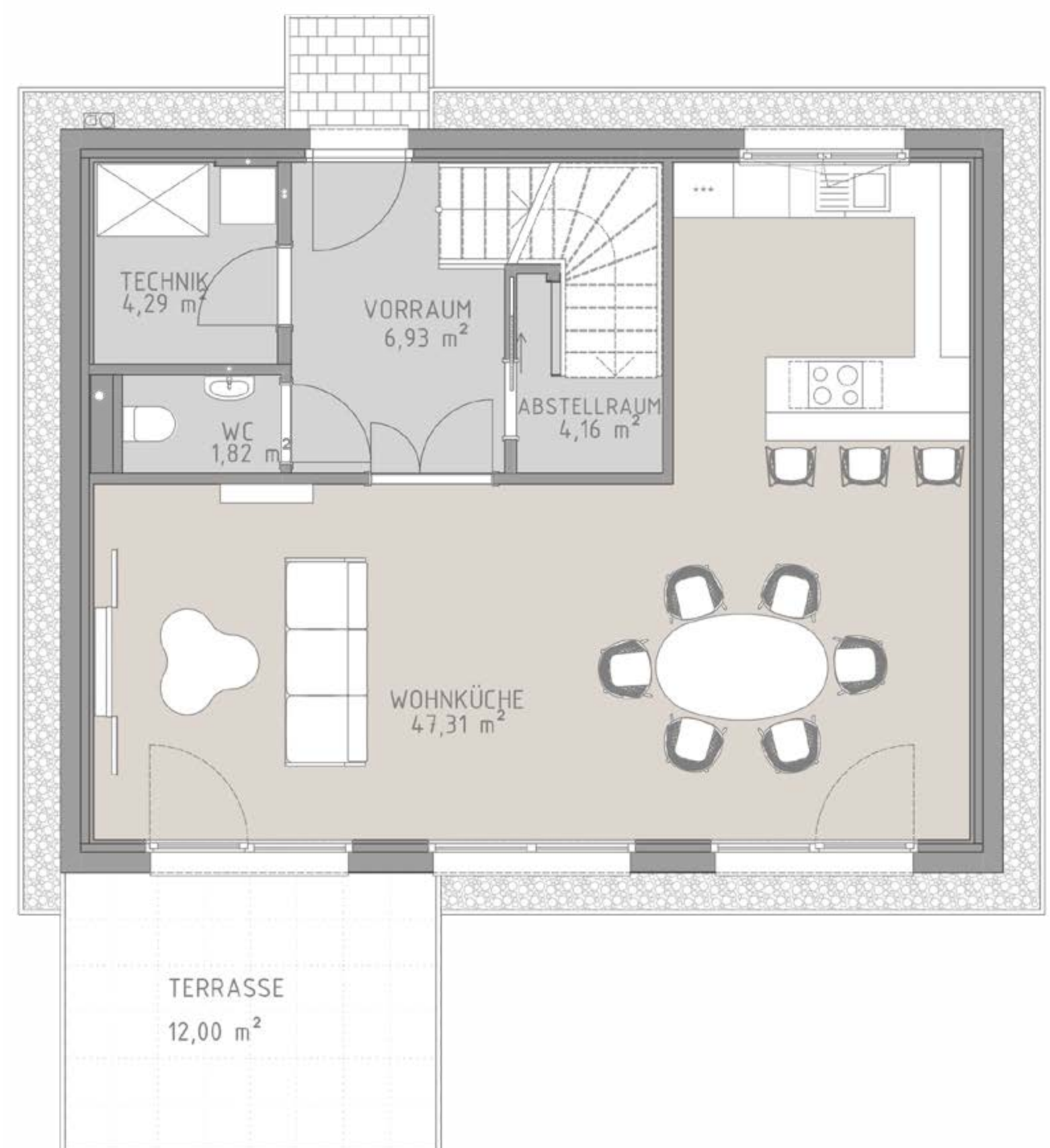
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,43

Einfamilienhaus 5

126,32 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

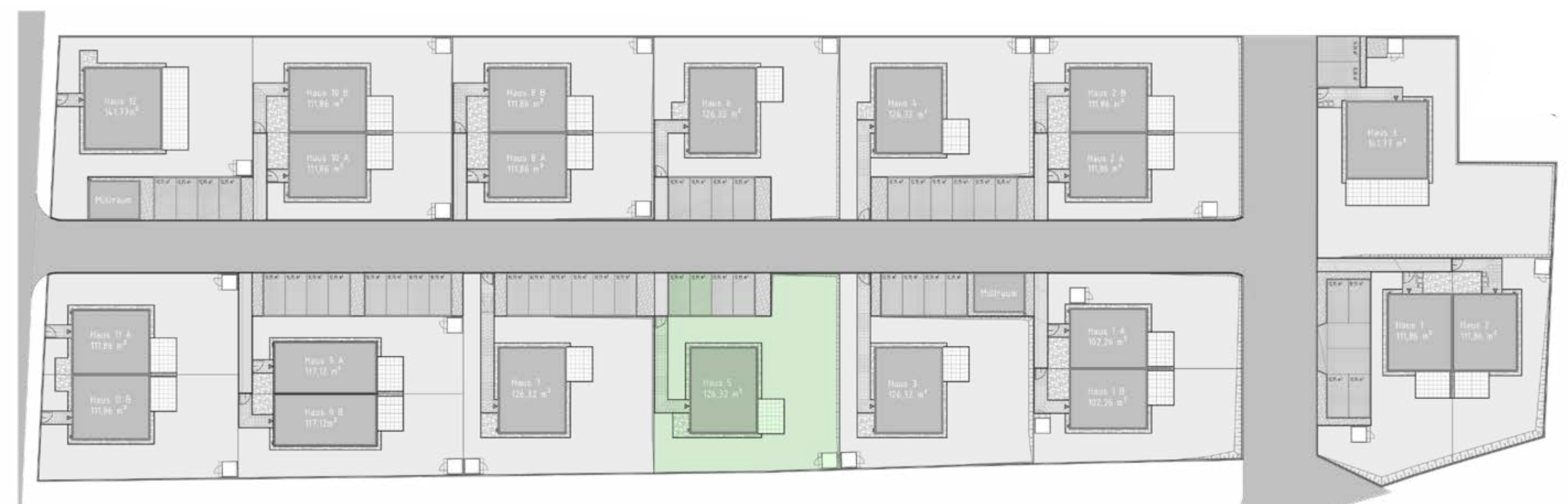


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Einfamilienhaus 5

126,32 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	126,32 m ²
Grundstück	433,74 m ²
Garten	340,35 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

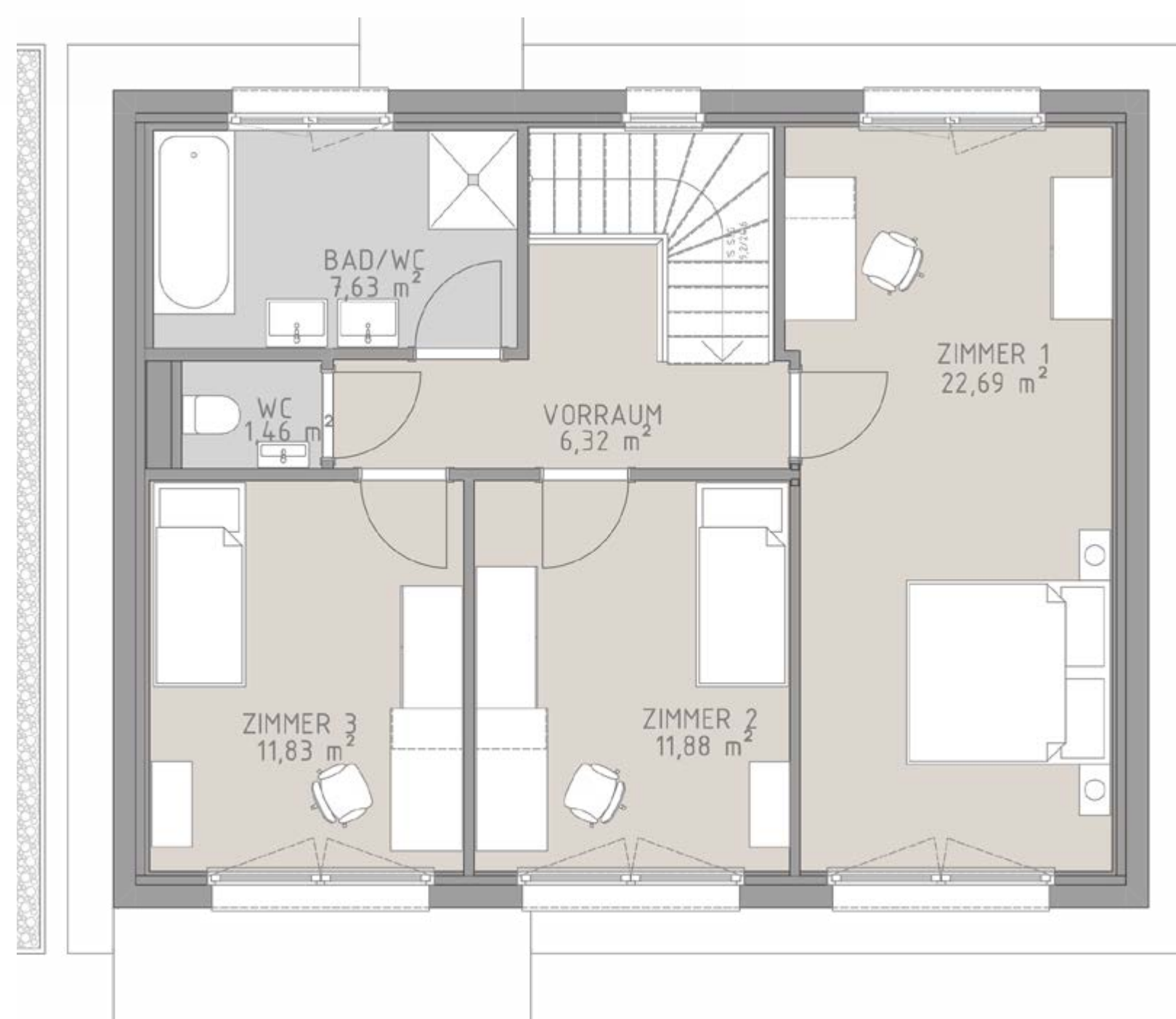
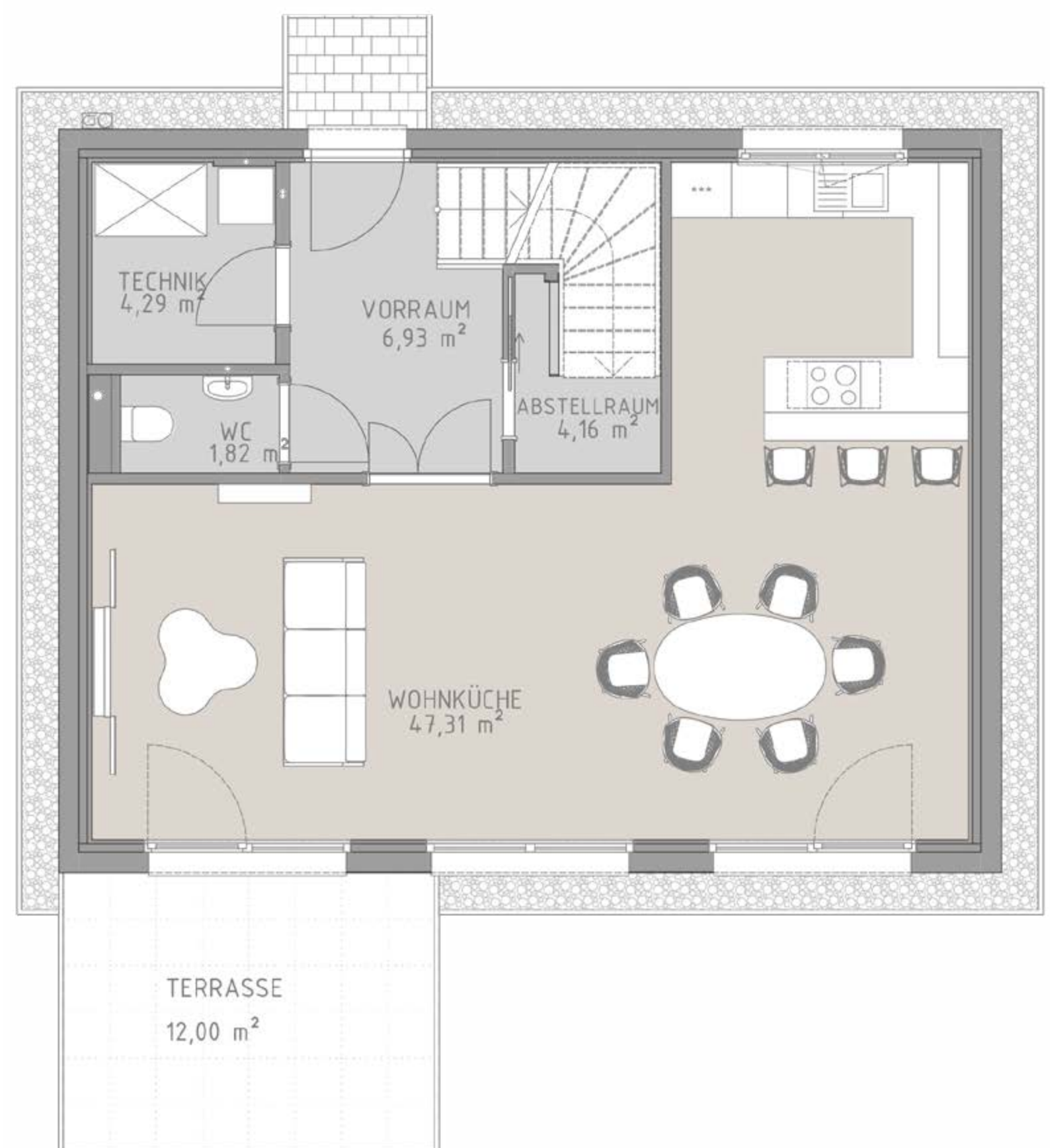
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,43

Einfamilienhaus 6

126,32 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

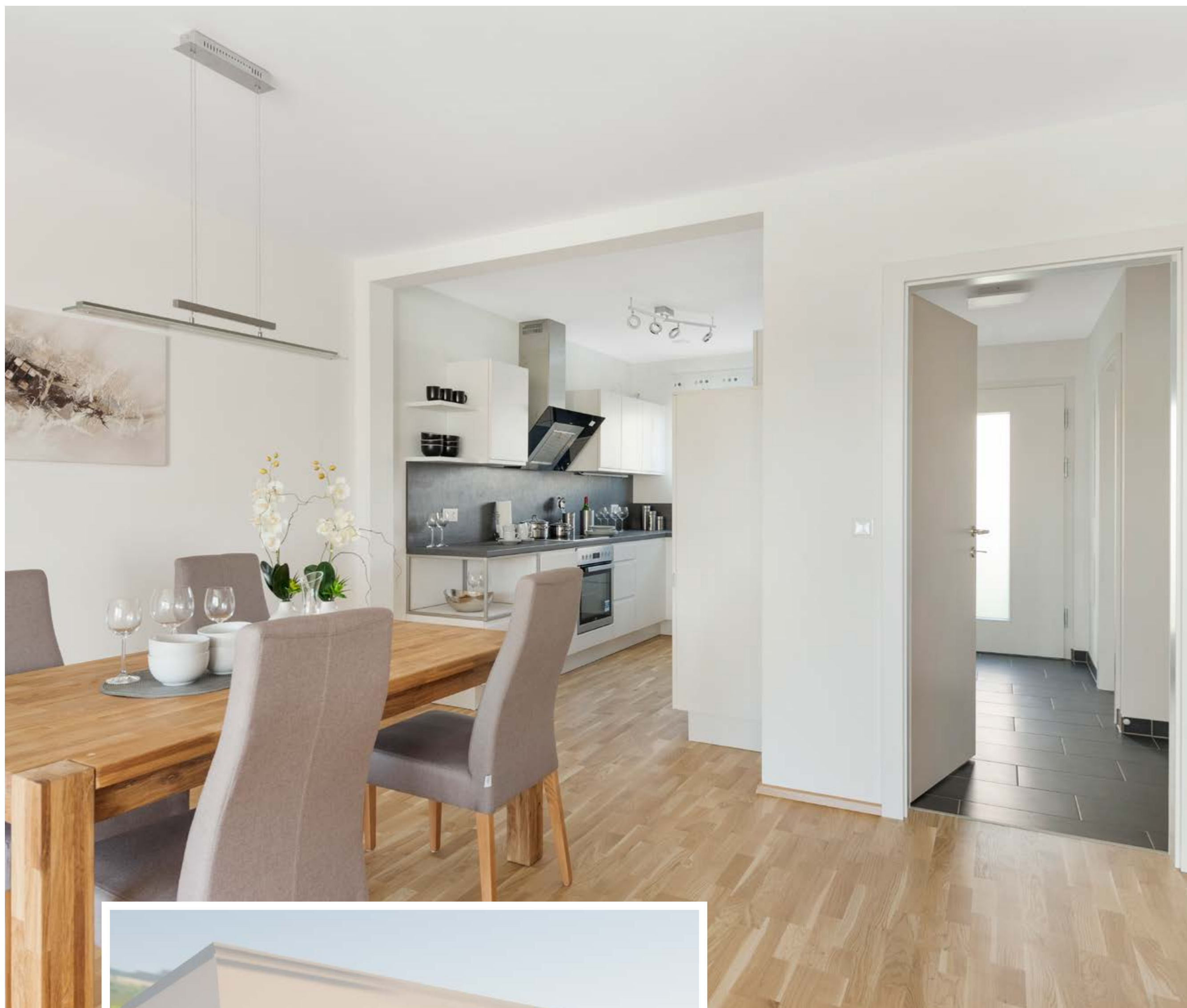


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Einfamilienhaus 6

126,32 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	126,32 m ²
Grundstück	395,49 m ²
Garten	302,11 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

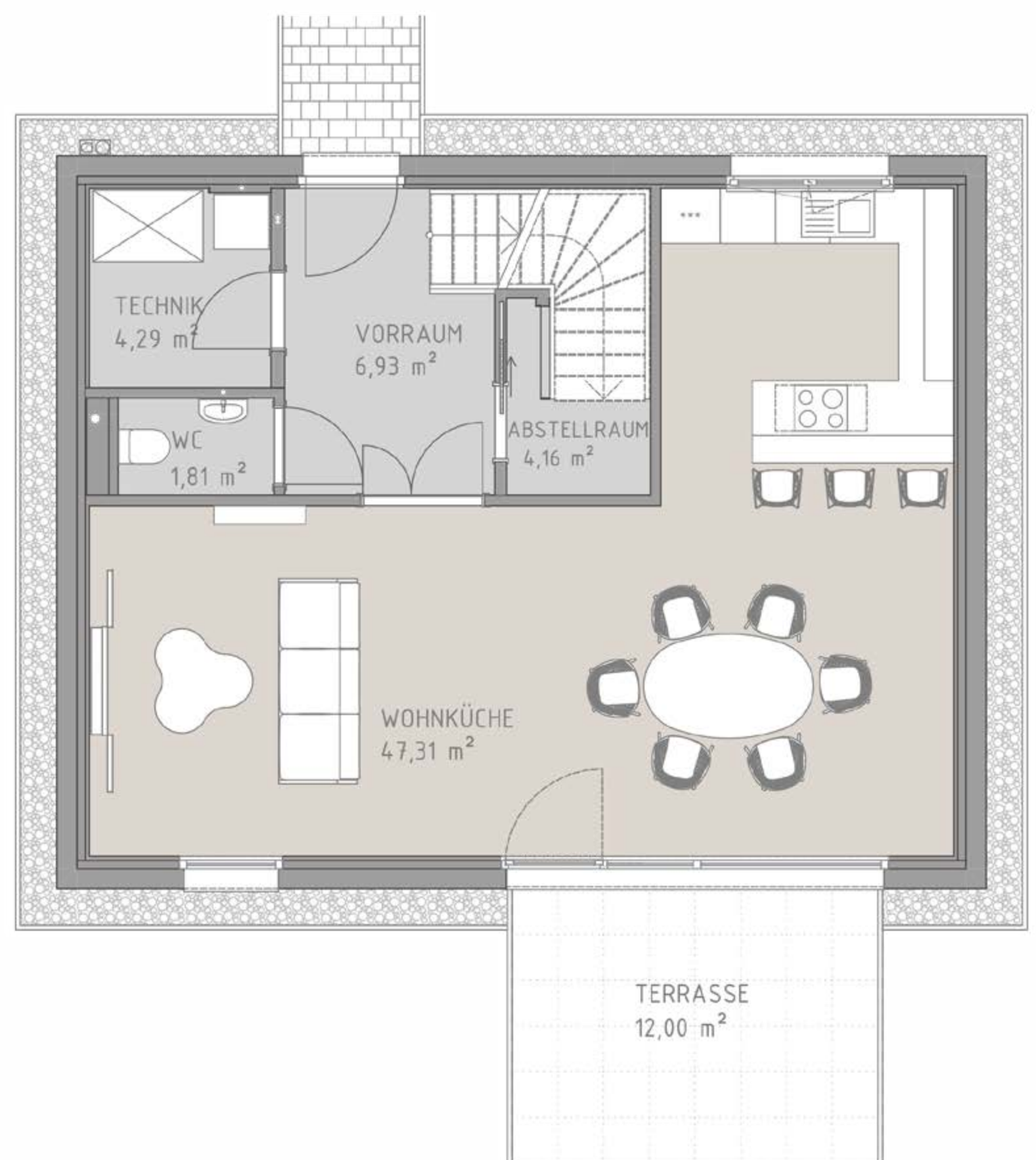
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,43

Einfamilienhaus 7

126,32 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Einfamilienhaus 7

126,32 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	126,32 m ²
Grundstück	428,59 m ²
Garten	335,21 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

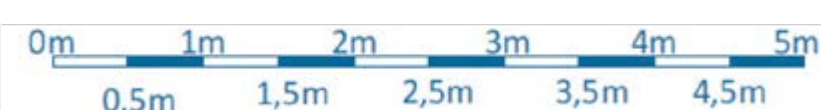
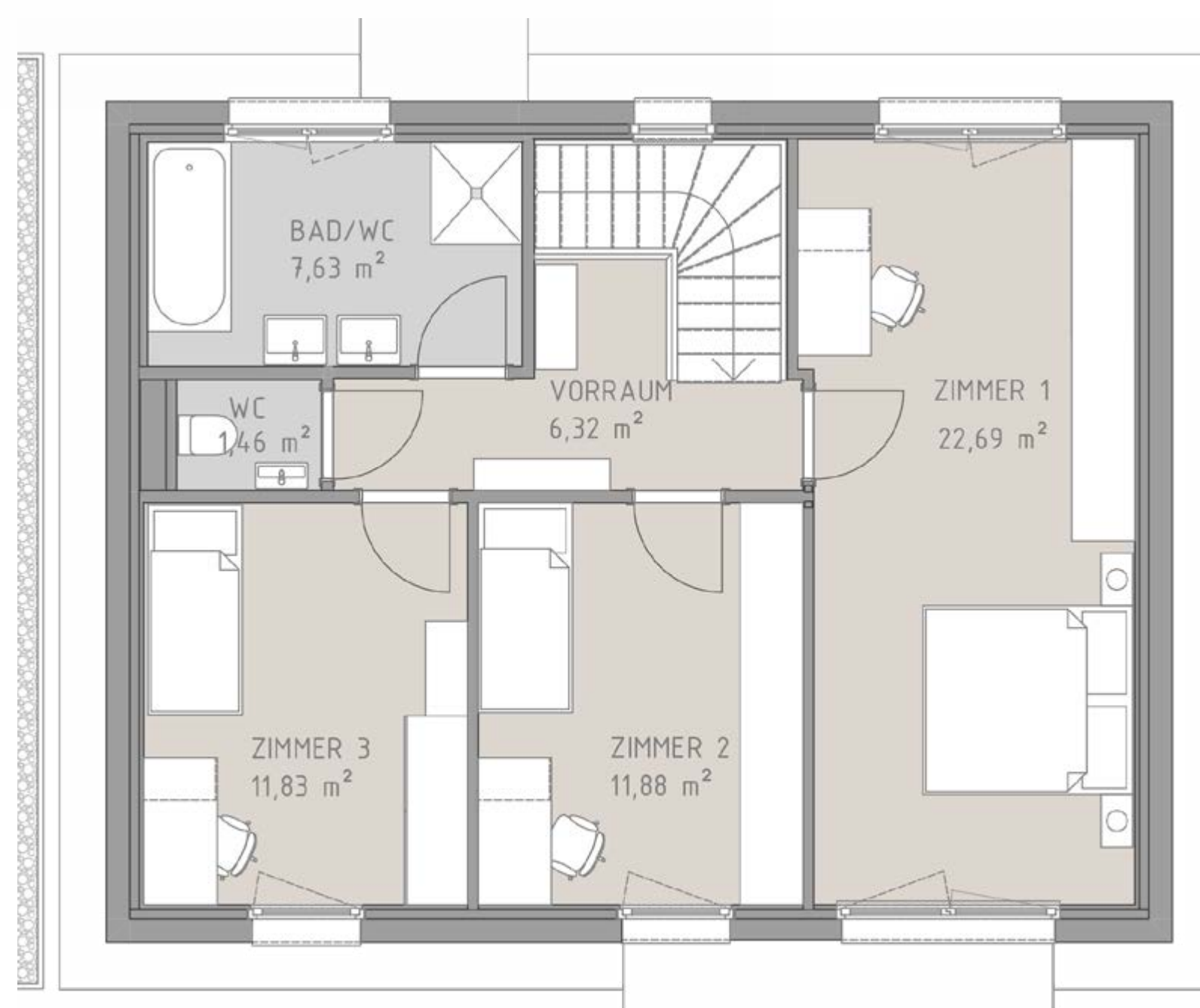
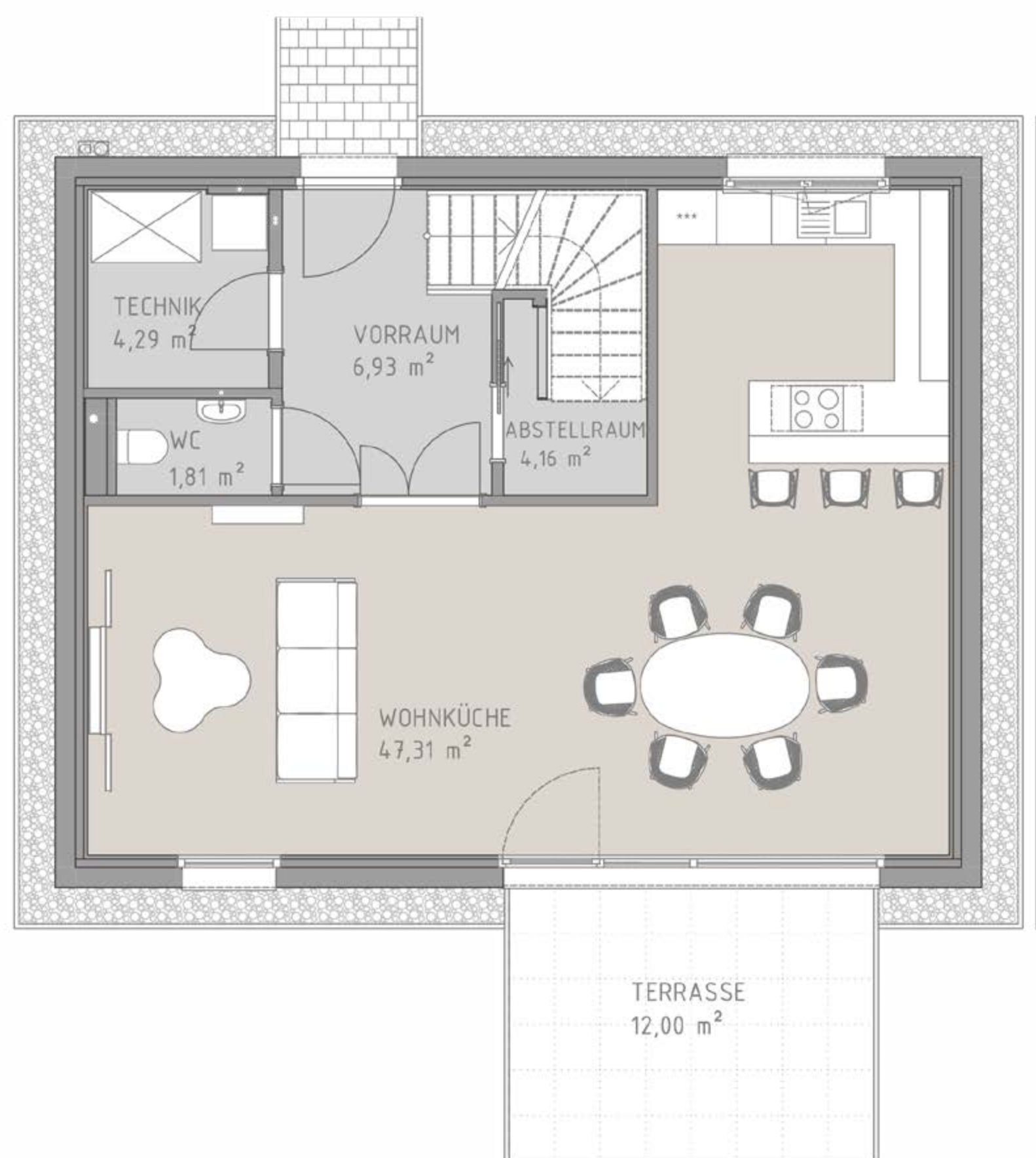
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,43

Doppelhaushälfte 8A

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 8A

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	223,63 m ²
Garten	141,28 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

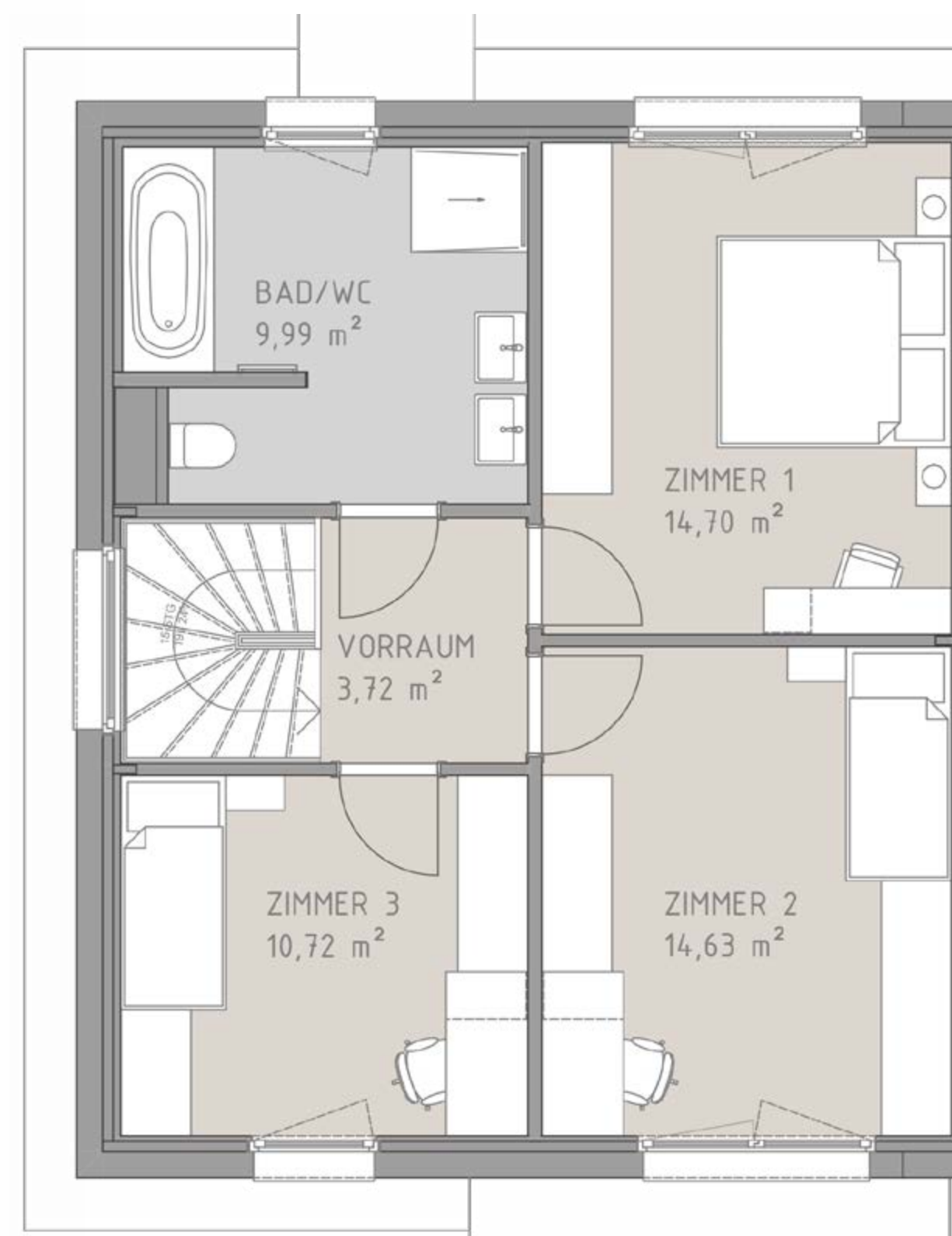
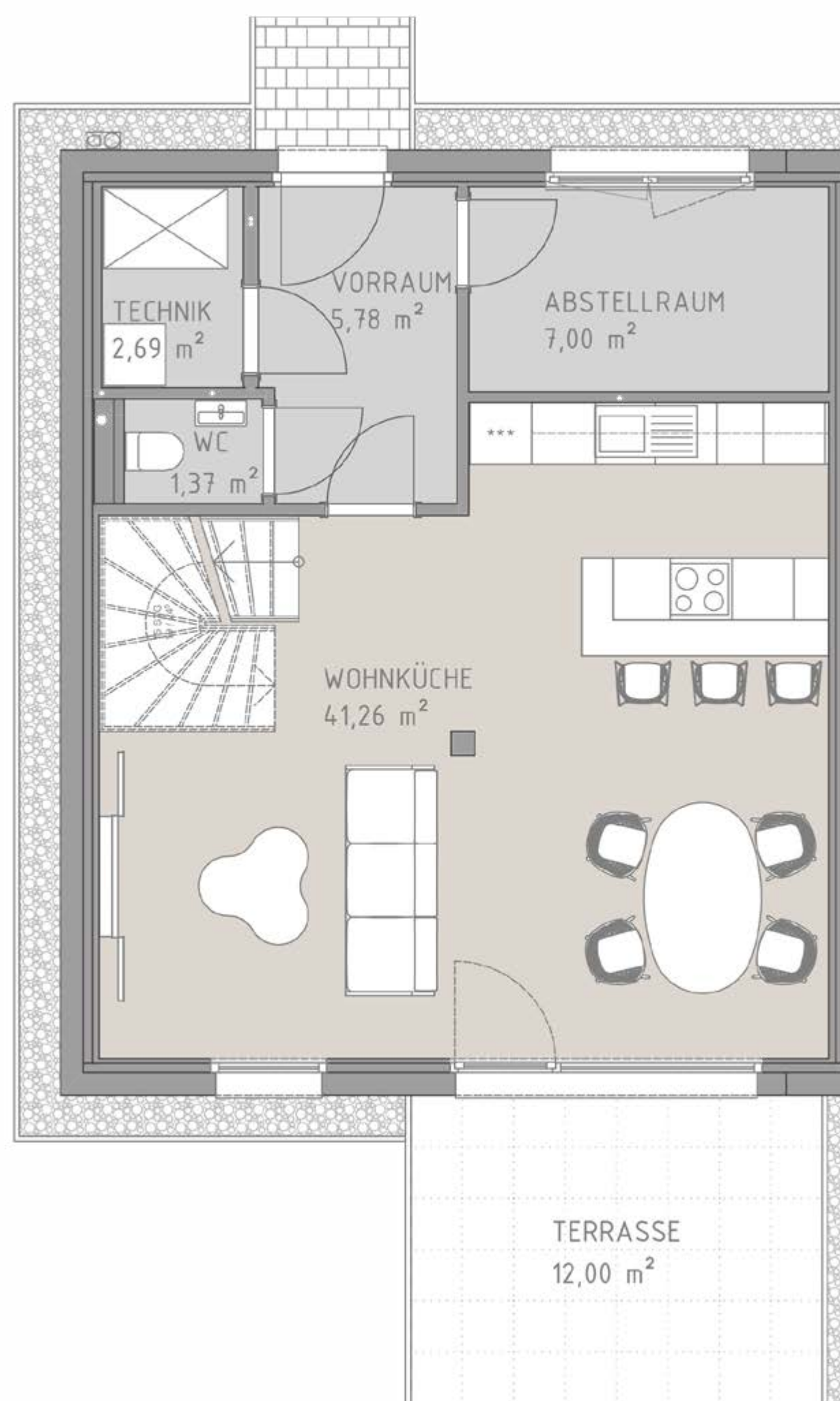
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

Doppelhaushälfte 8B

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 8B

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	263,47 m ²
Garten	181,12 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

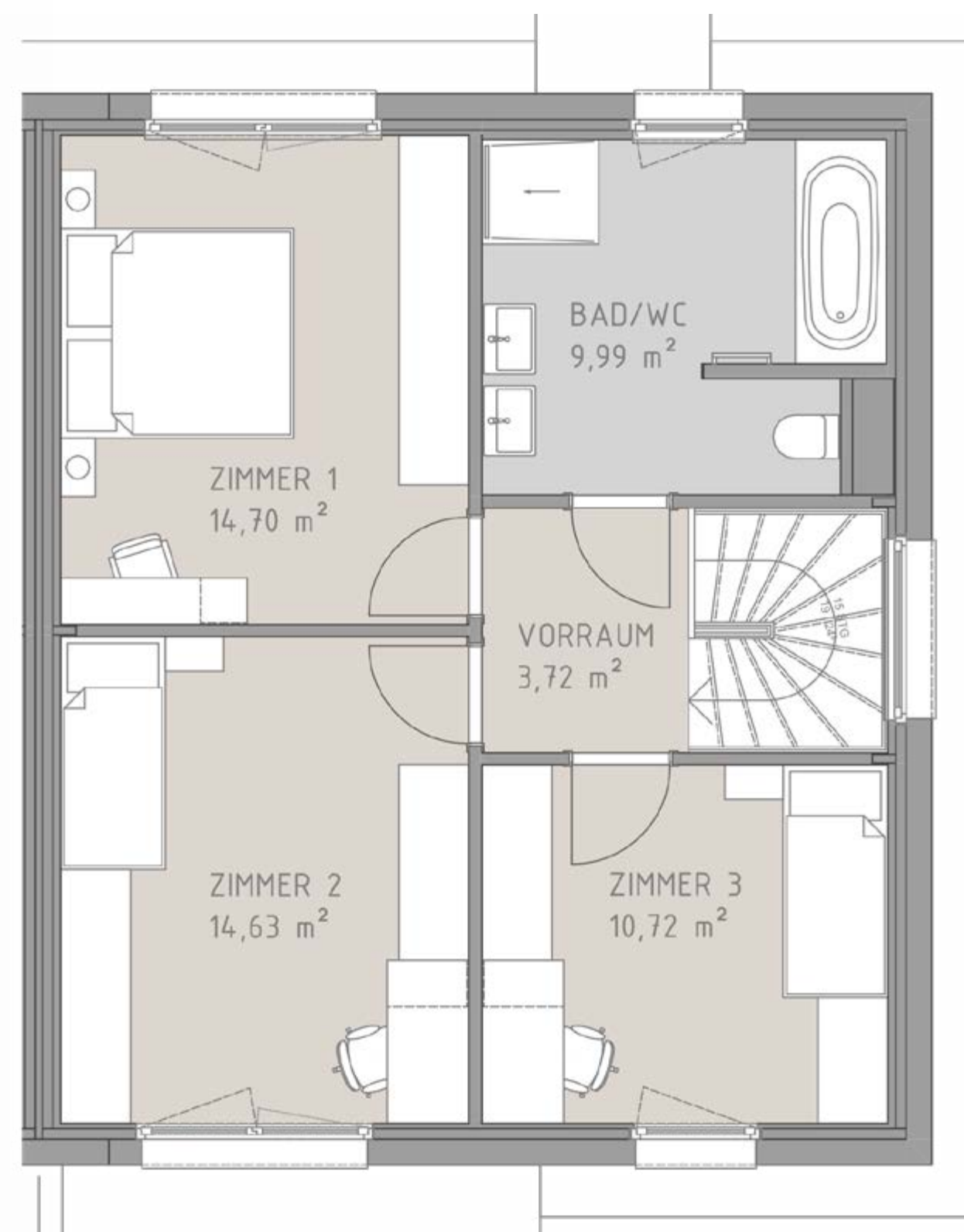
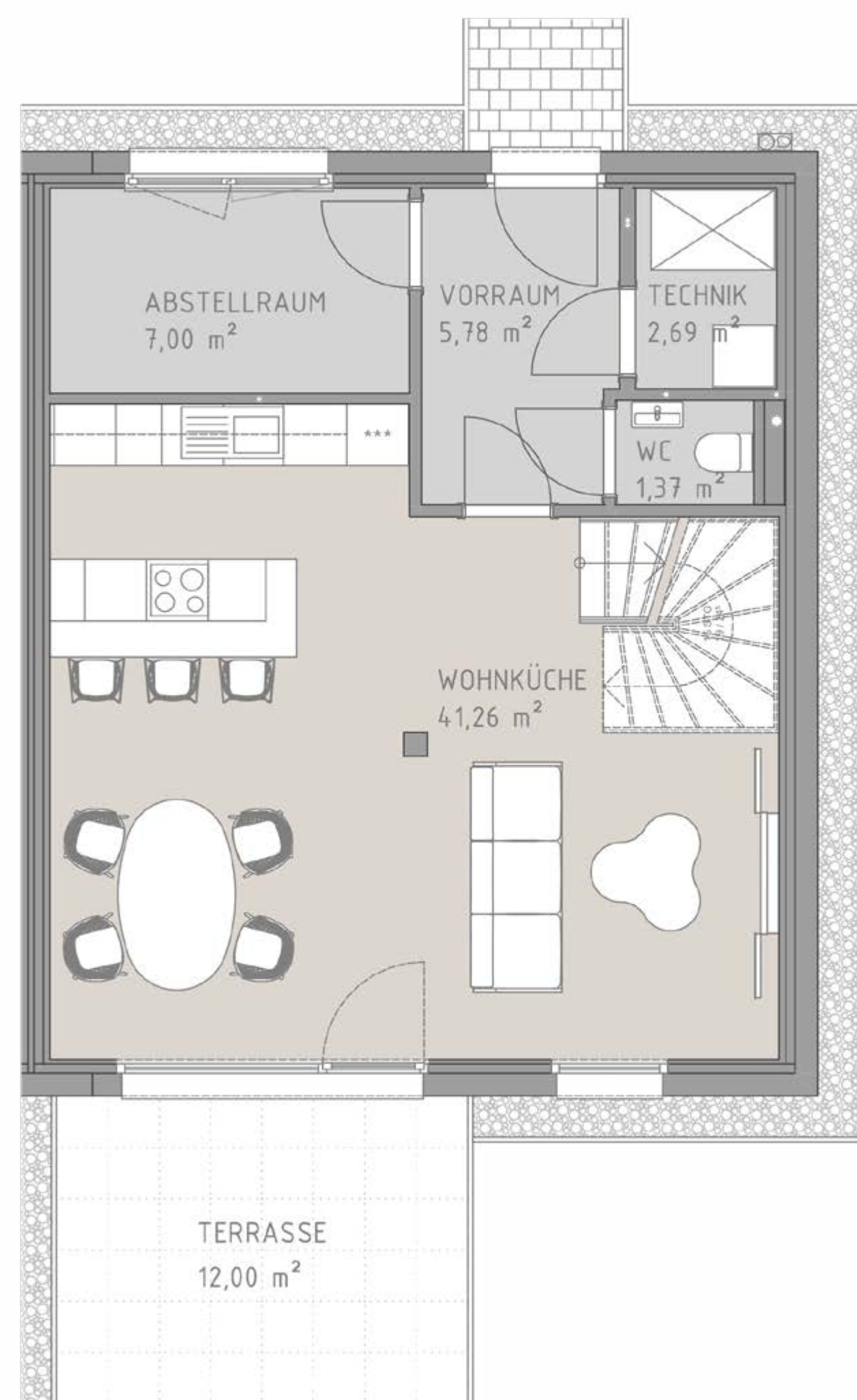
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

Doppelhaushälfte 9A

117,12 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

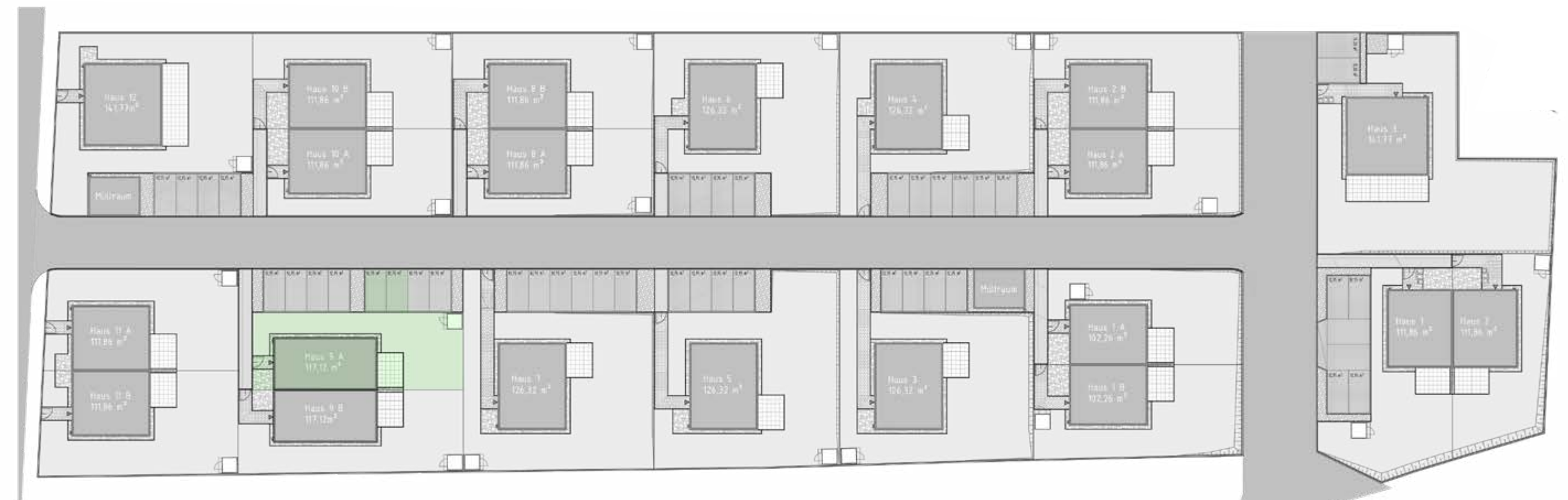


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang in den Außenbereich. Ein Vorzimmer, ein Gäste-WC und der Technikraum komplettieren die Garten-Ebene. Über eine elegante Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss. Rund um die zentrale Galerie, die optional als Schrankraum genutzt werden kann, sind drei getrennt begehbare Schlafzimmer angeordnet sowie ein geräumiges Bad mit Fenster und abgetrenntem WC.

Die südseitig ausgerichtete Terrasse und der Garten laden zu Frischluftaktivitäten und Entspannung ein. Platz für das nötige Equipment bietet ein modernes Gerätehaus Marke Biohort®.



Doppelhaushälfte 9A

117,12 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	117,12 m ²
Grundstück	221,99 m ²
Garten	136,24 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

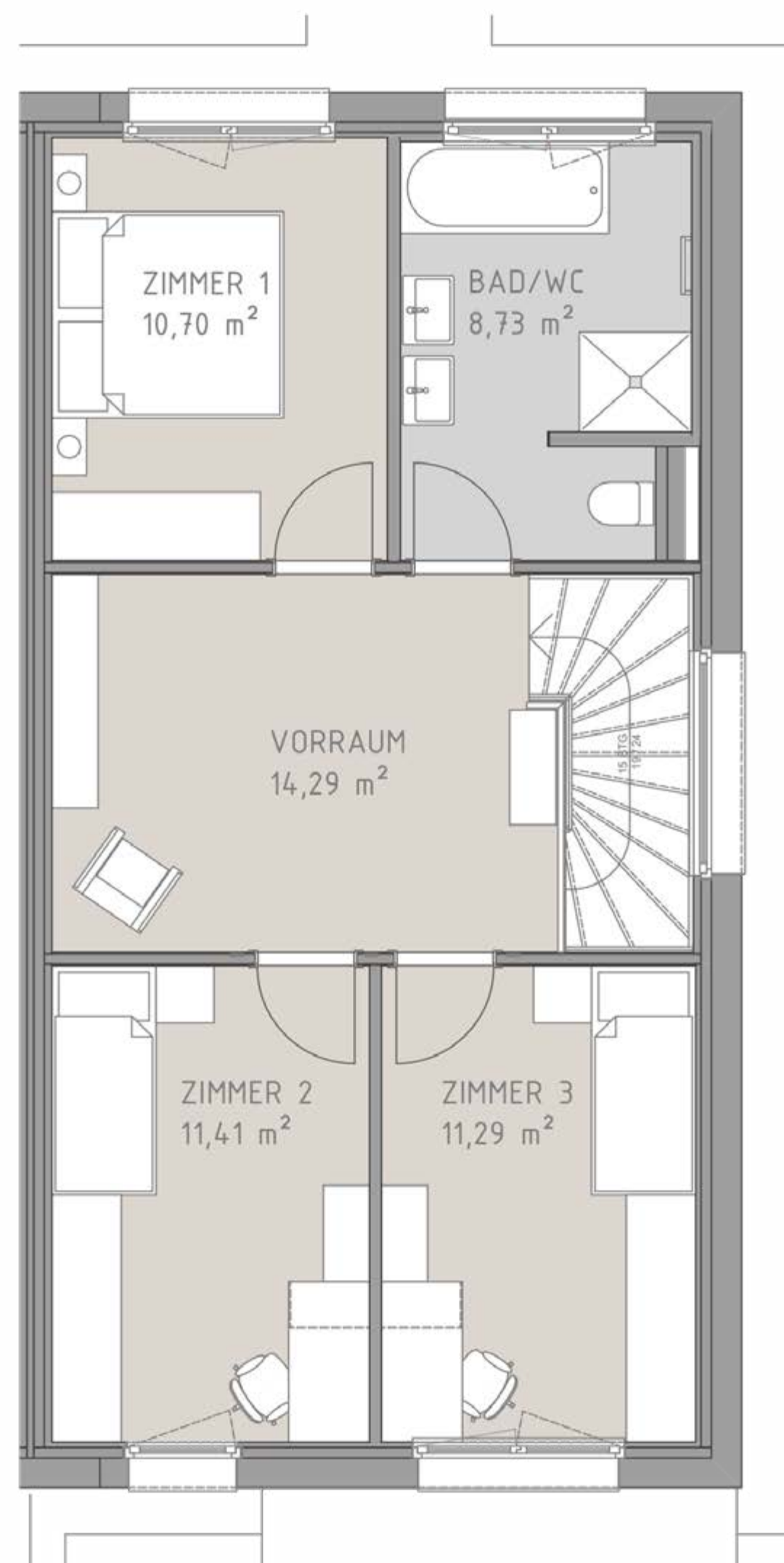
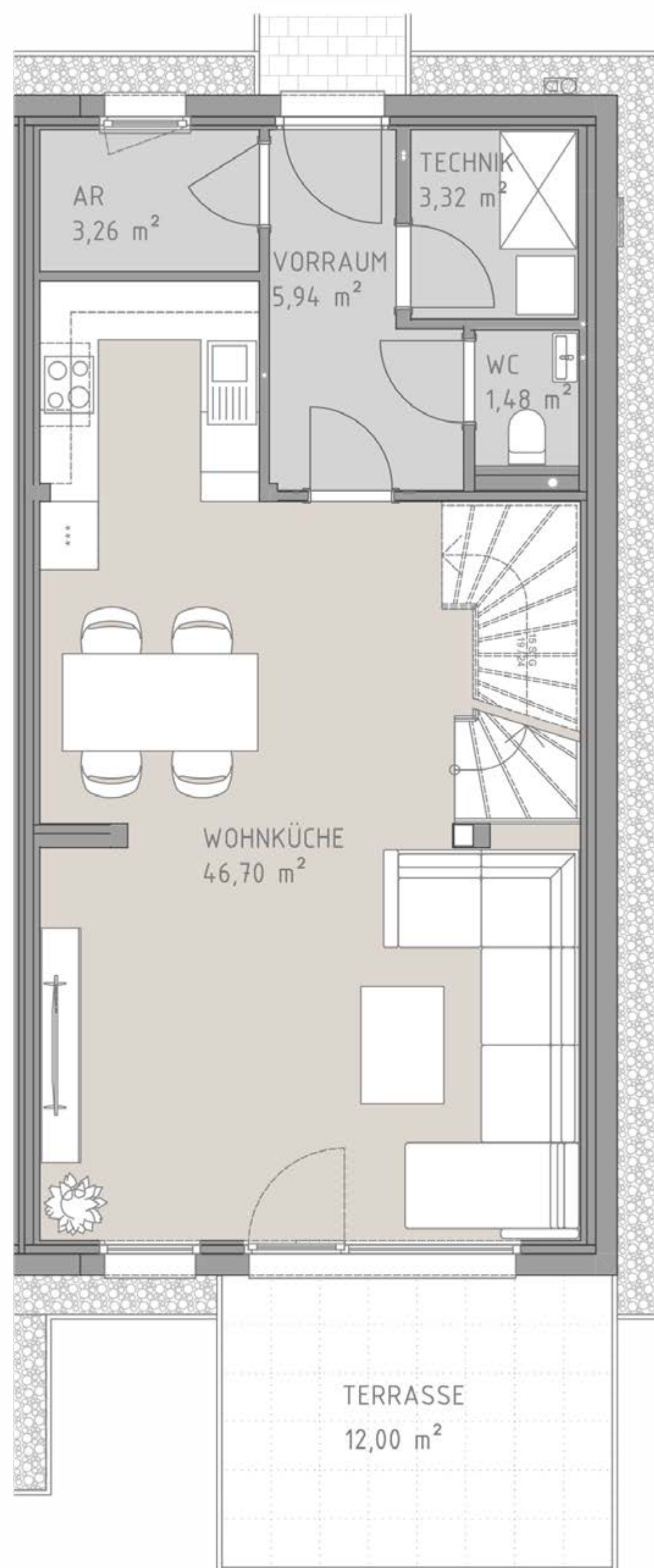
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Doppelhaushälfte 9B

117,12 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

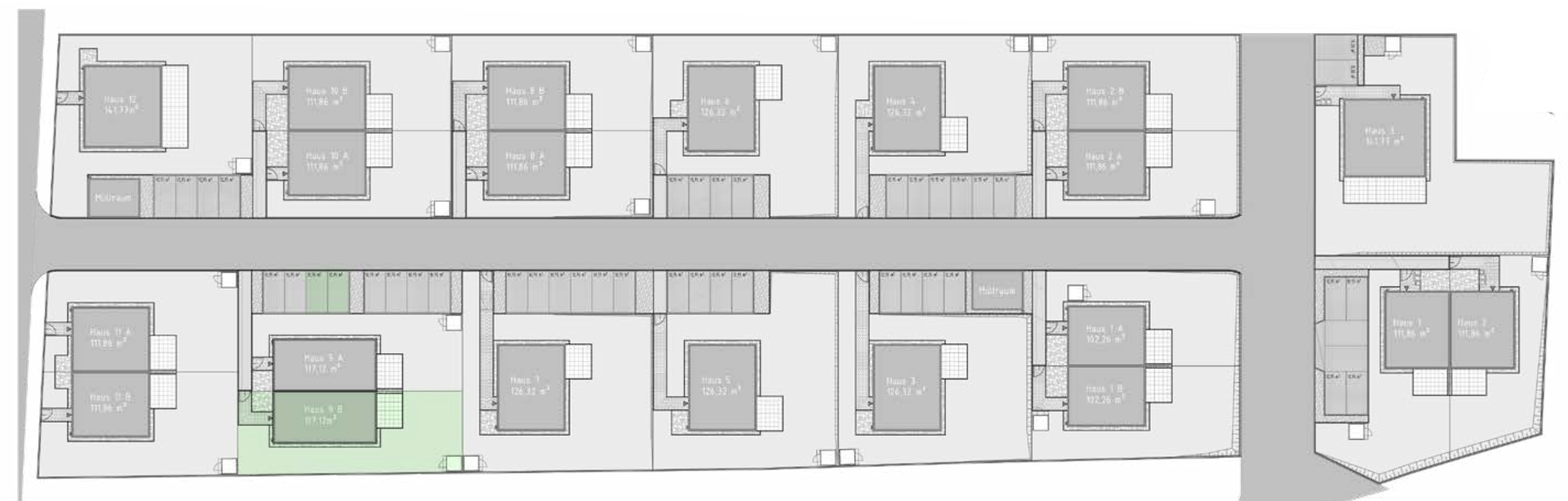
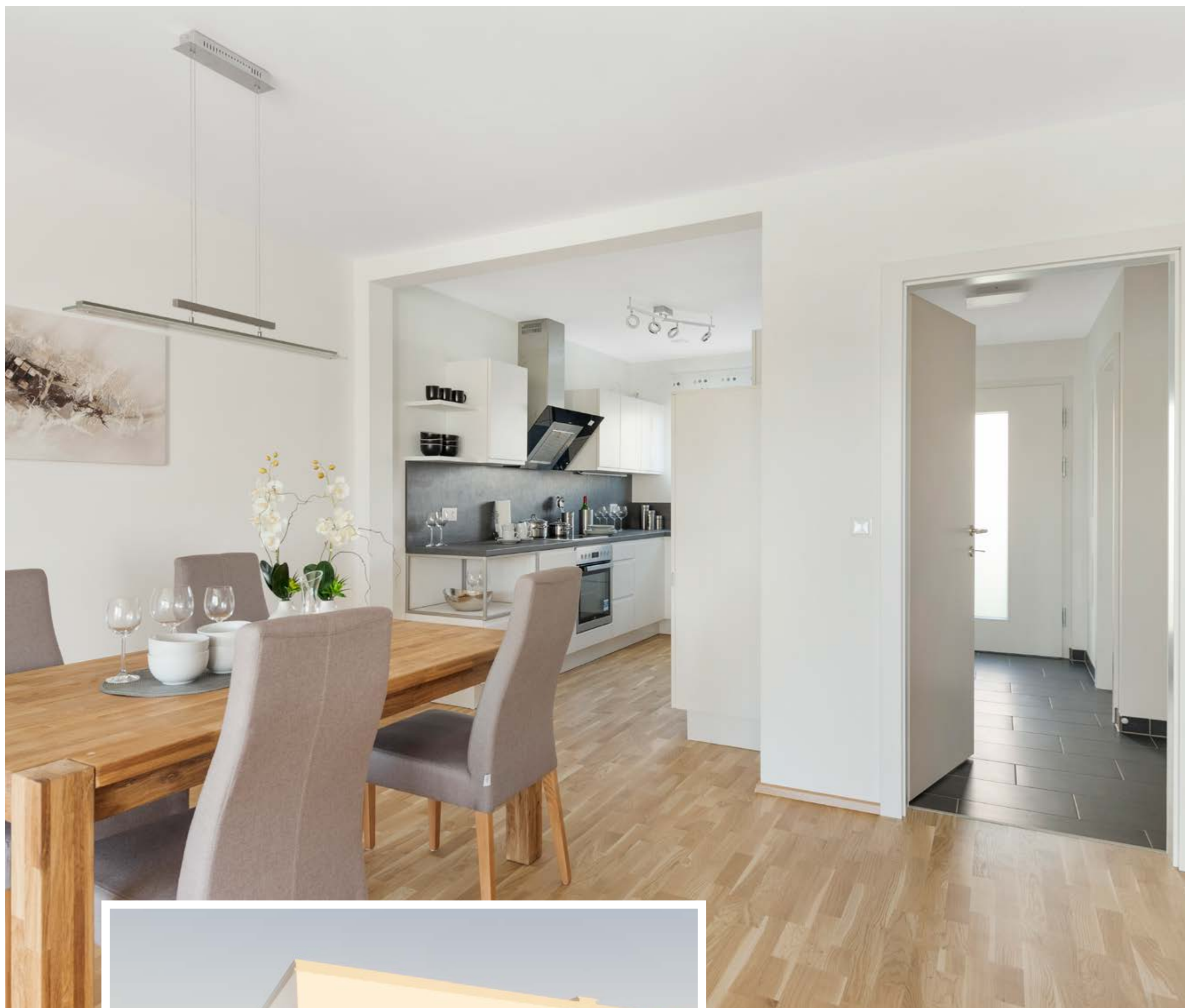


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang in den Außenbereich. Ein Vorzimmer, ein Gäste-WC und der Technikraum komplettieren die Garten-Ebene. Über eine elegante Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoss. Rund um die zentrale Galerie, die optional als Schrankraum genutzt werden kann, sind drei getrennt begehbare Schlafzimmer angeordnet sowie ein geräumiges Bad mit Fenster und abgetrenntem WC.

Die südseitig ausgerichtete Terrasse und der Garten laden zu Frischluftaktivitäten und Entspannung ein. Platz für das nötige Equipment bietet ein modernes Gerätehaus Marke Biohort®.



Doppelhaushälfte 9B

117,12 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	117,12 m ²
Grundstück	255,20 m ²
Garten	169,46 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

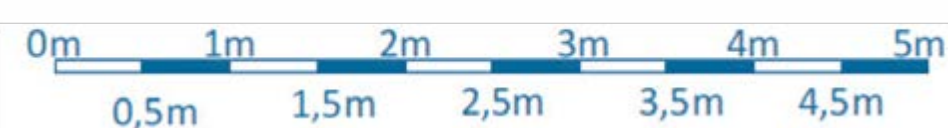
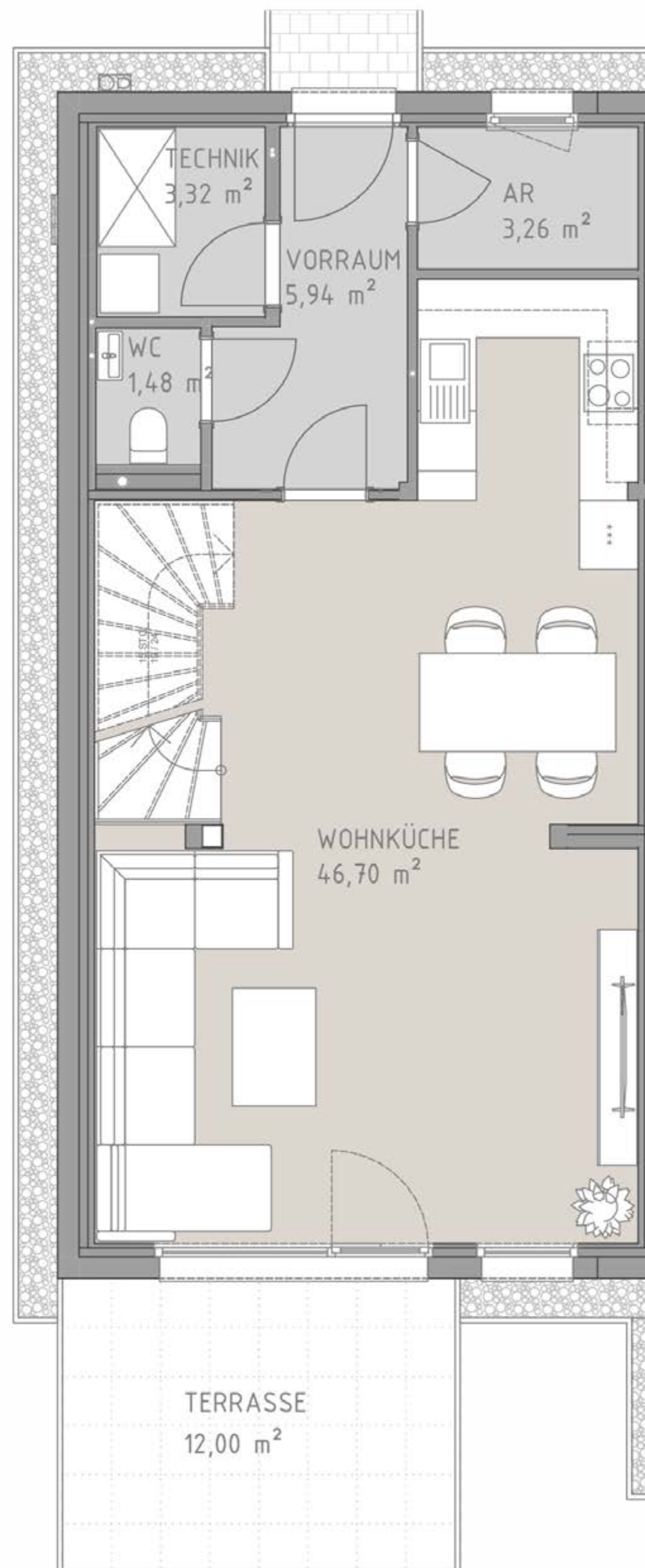
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Doppelhaushälfte 10A

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

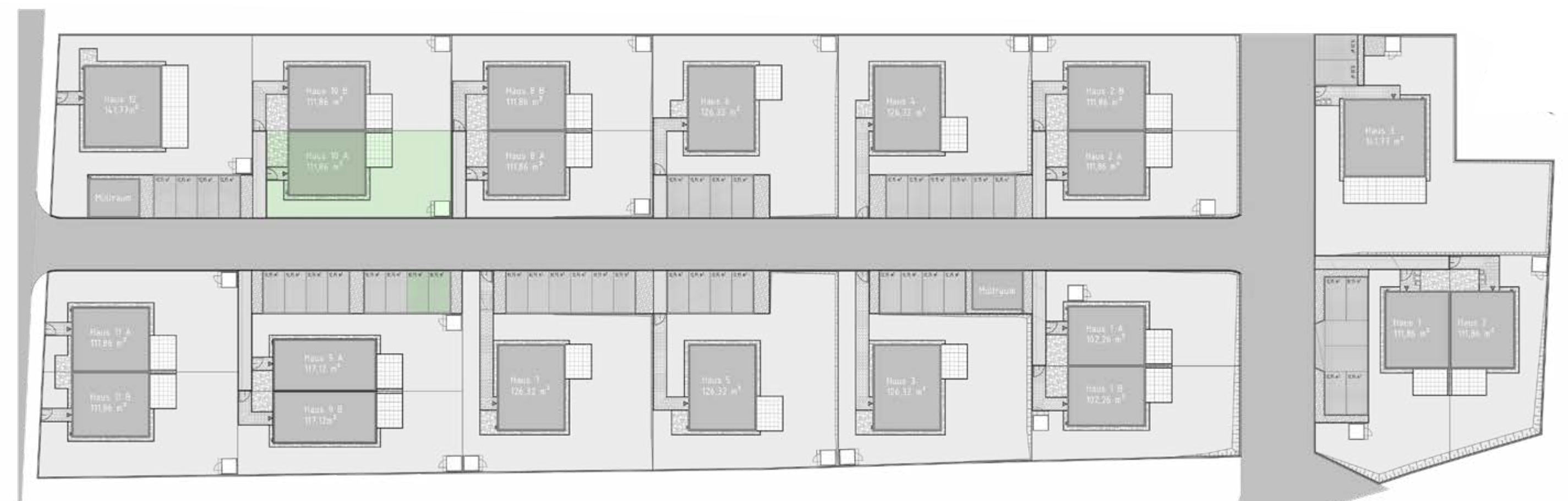


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 10A

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	221,81 m ²
Garten	140,46 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

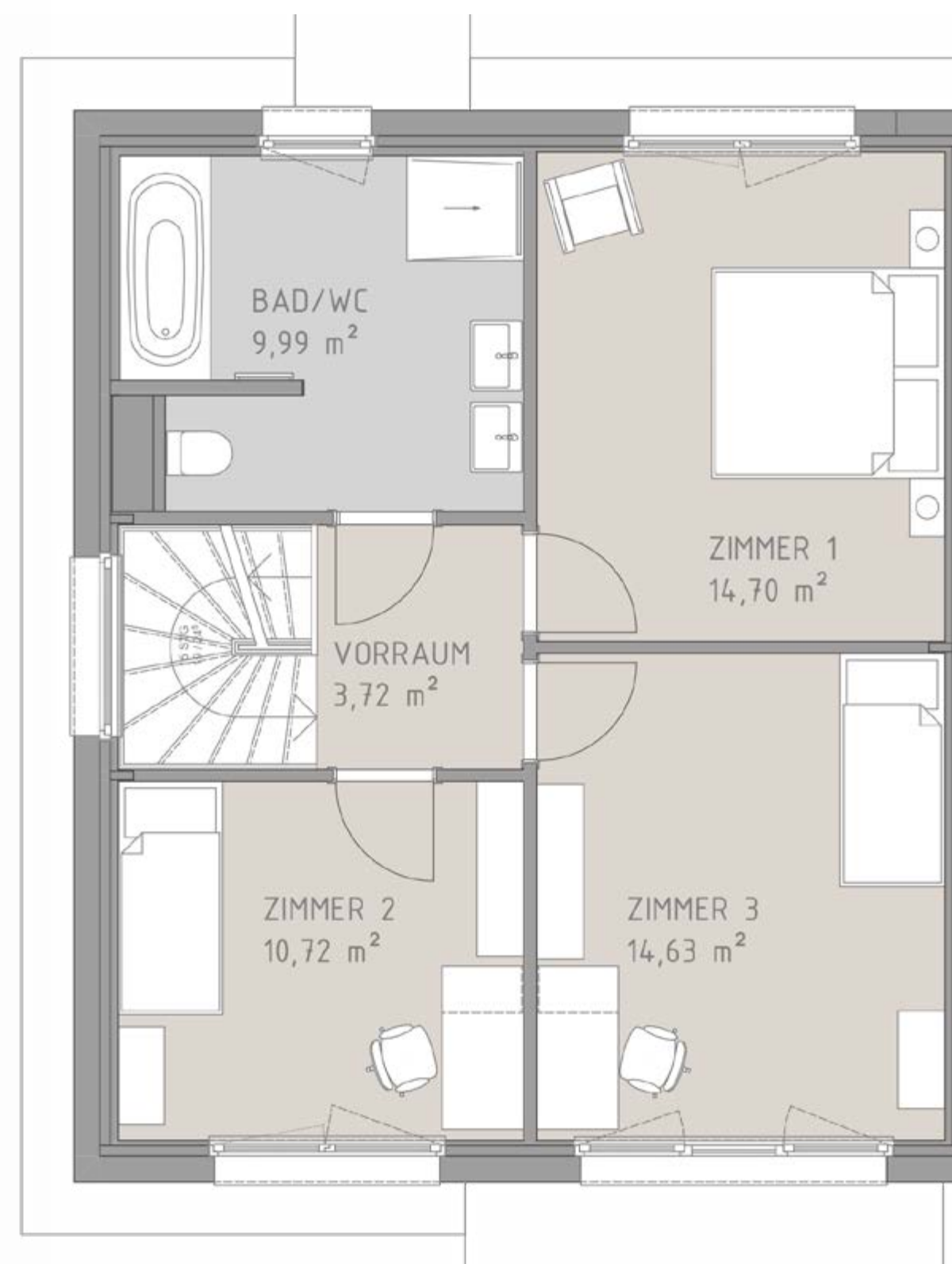
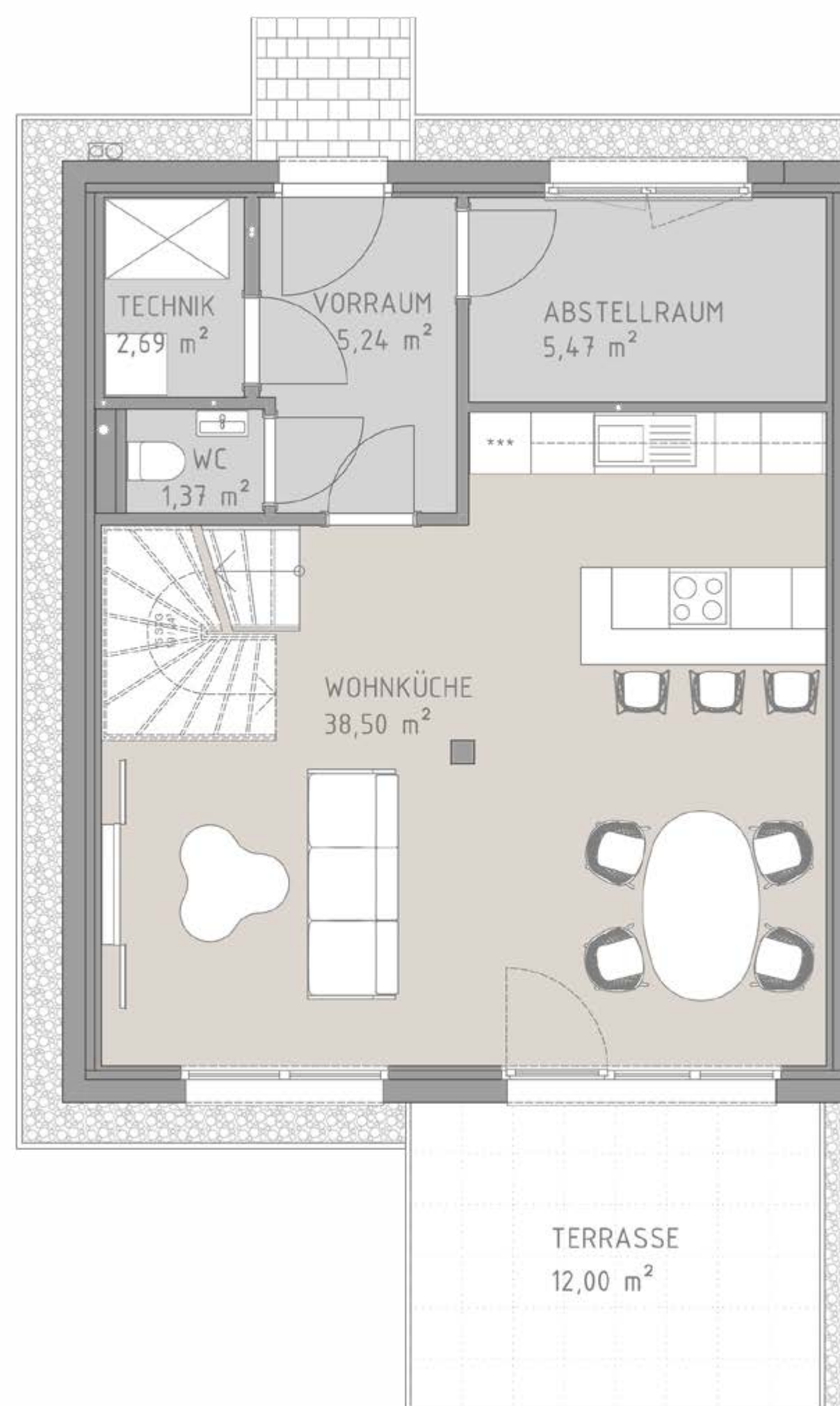
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Doppelhaushälfte 10B

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

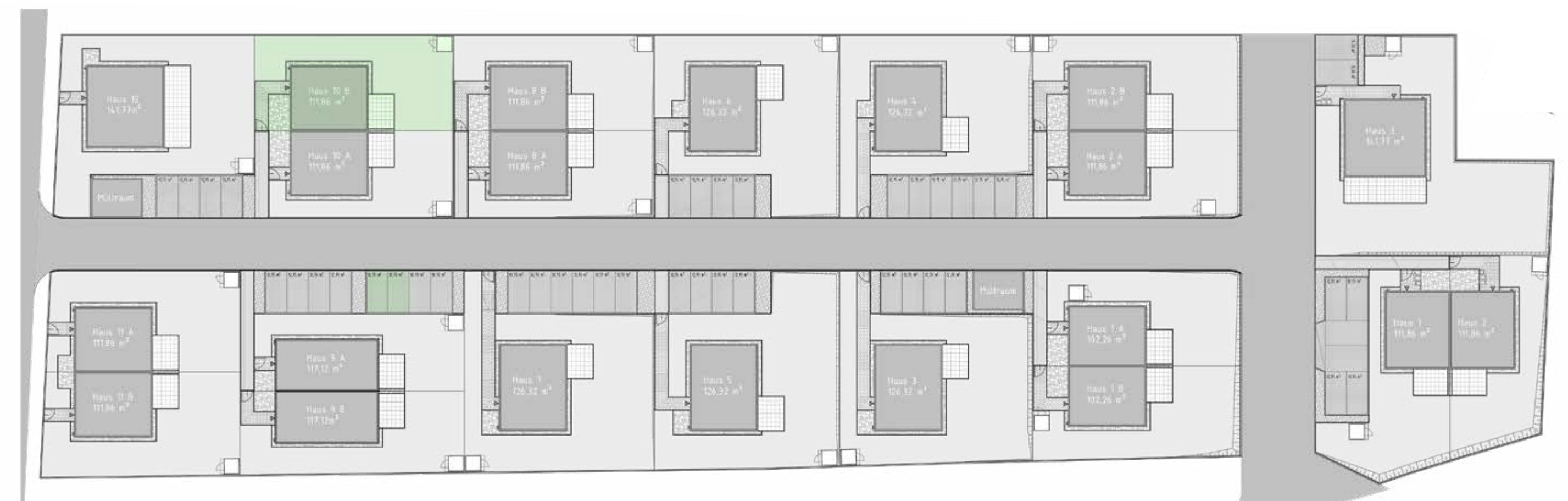


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 10B

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	261,87 m ²
Garten	179,52 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

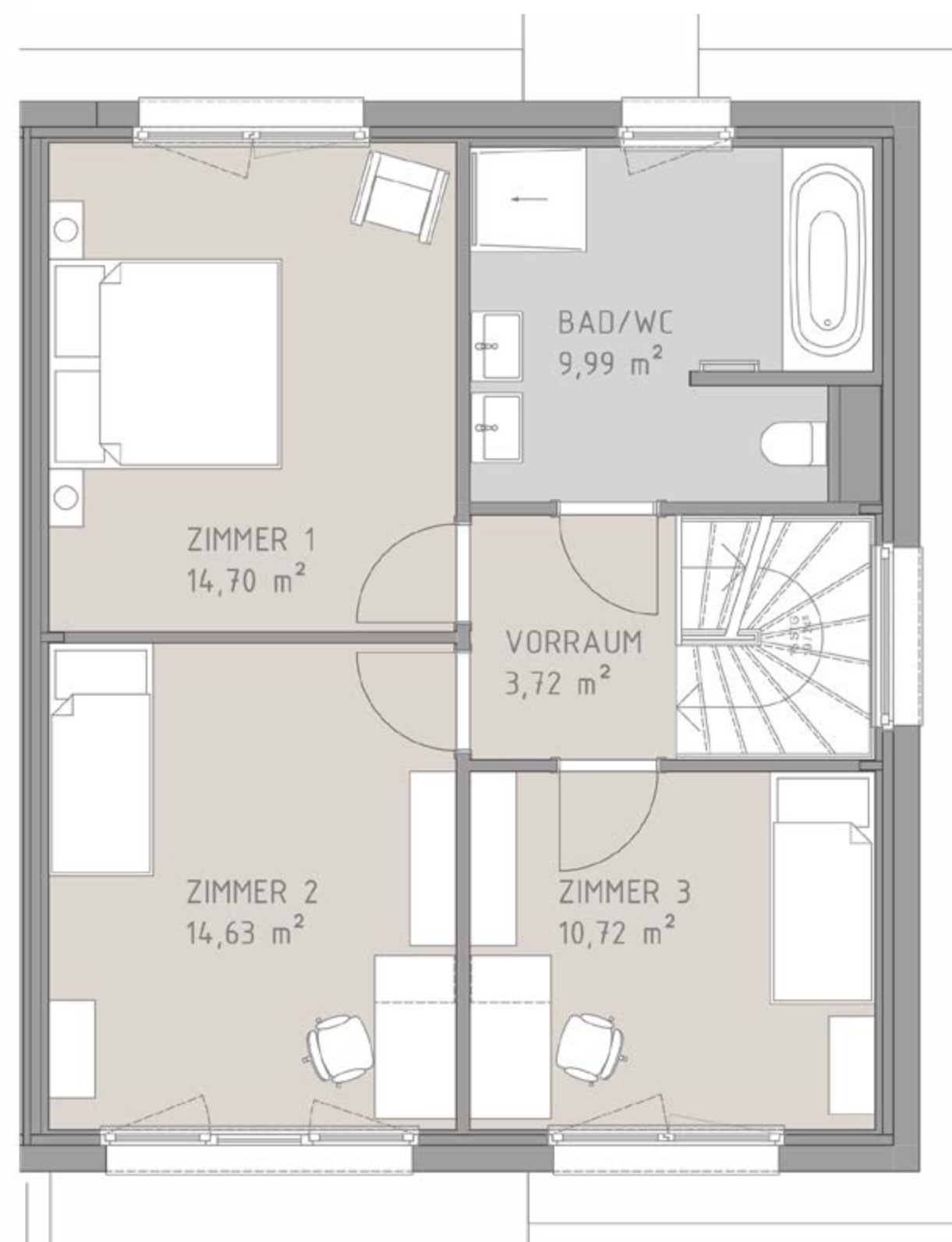
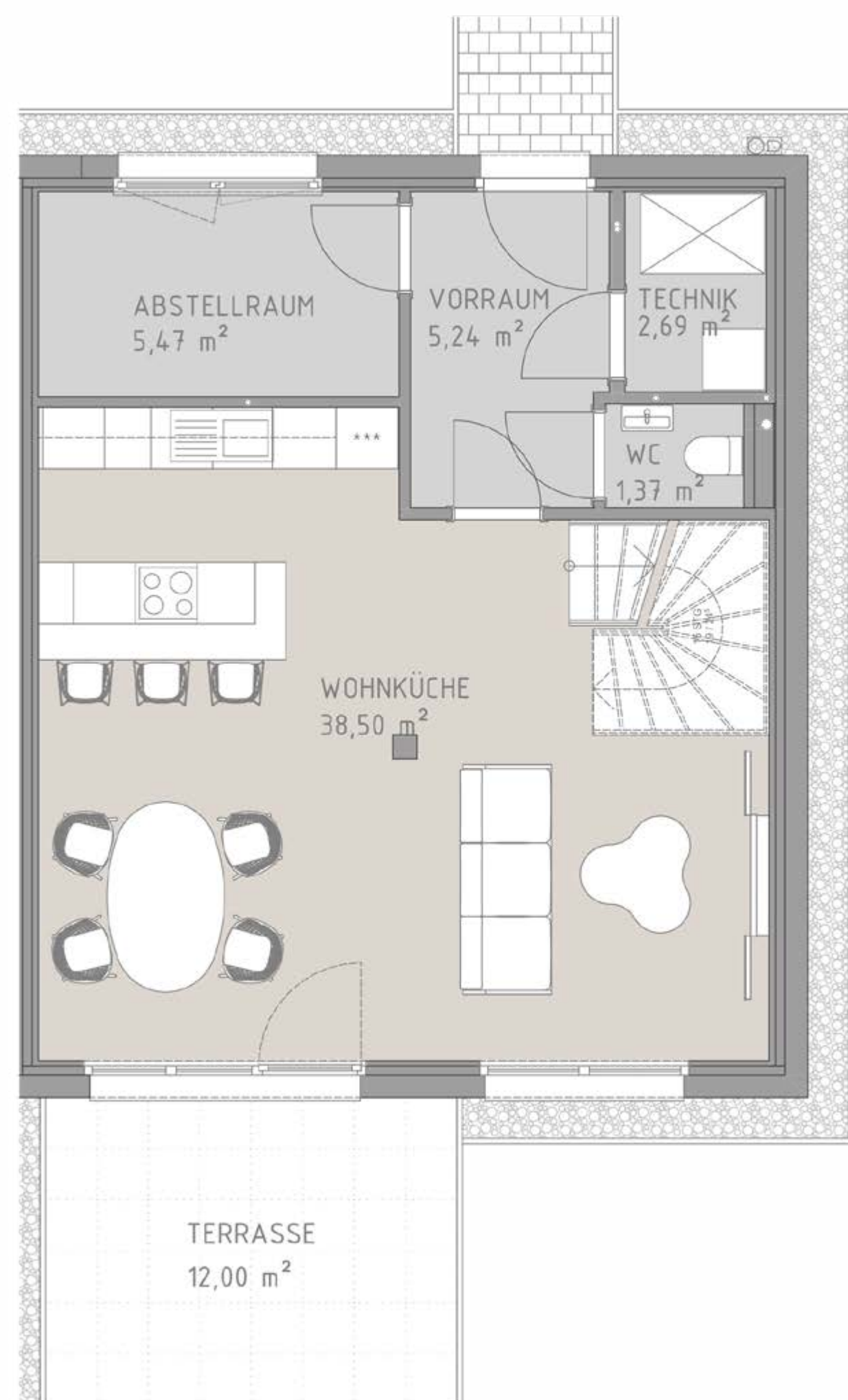
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,45

Doppelhaushälfte 11A

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

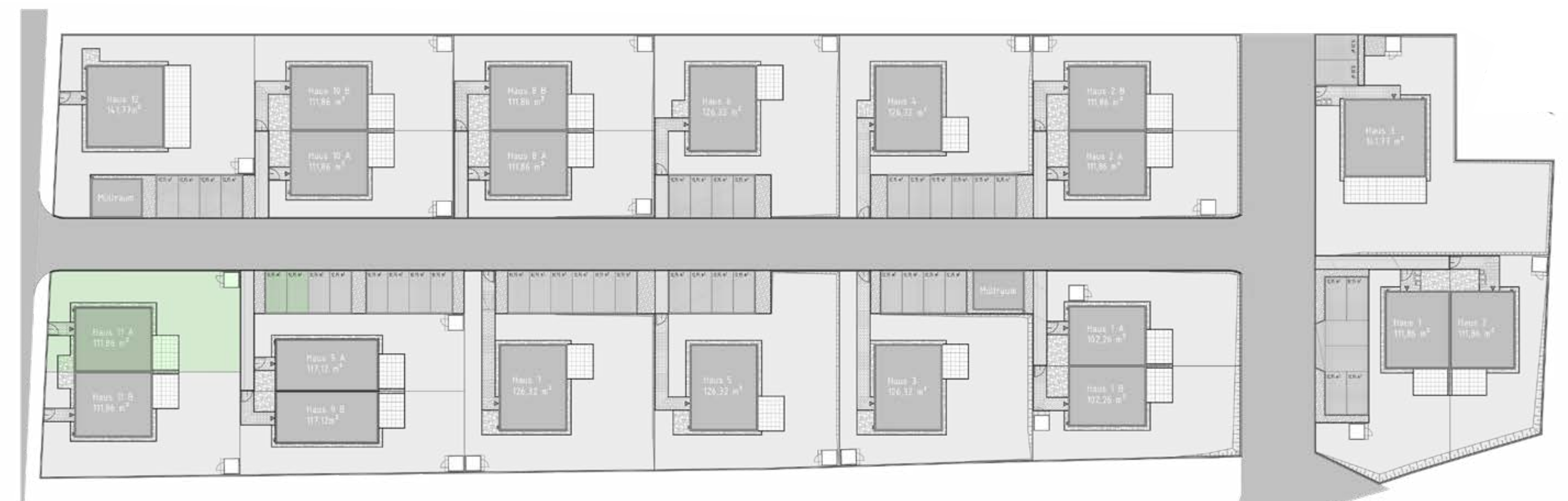


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können. Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 11A

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	268,36 m ²
Garten	186,01 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

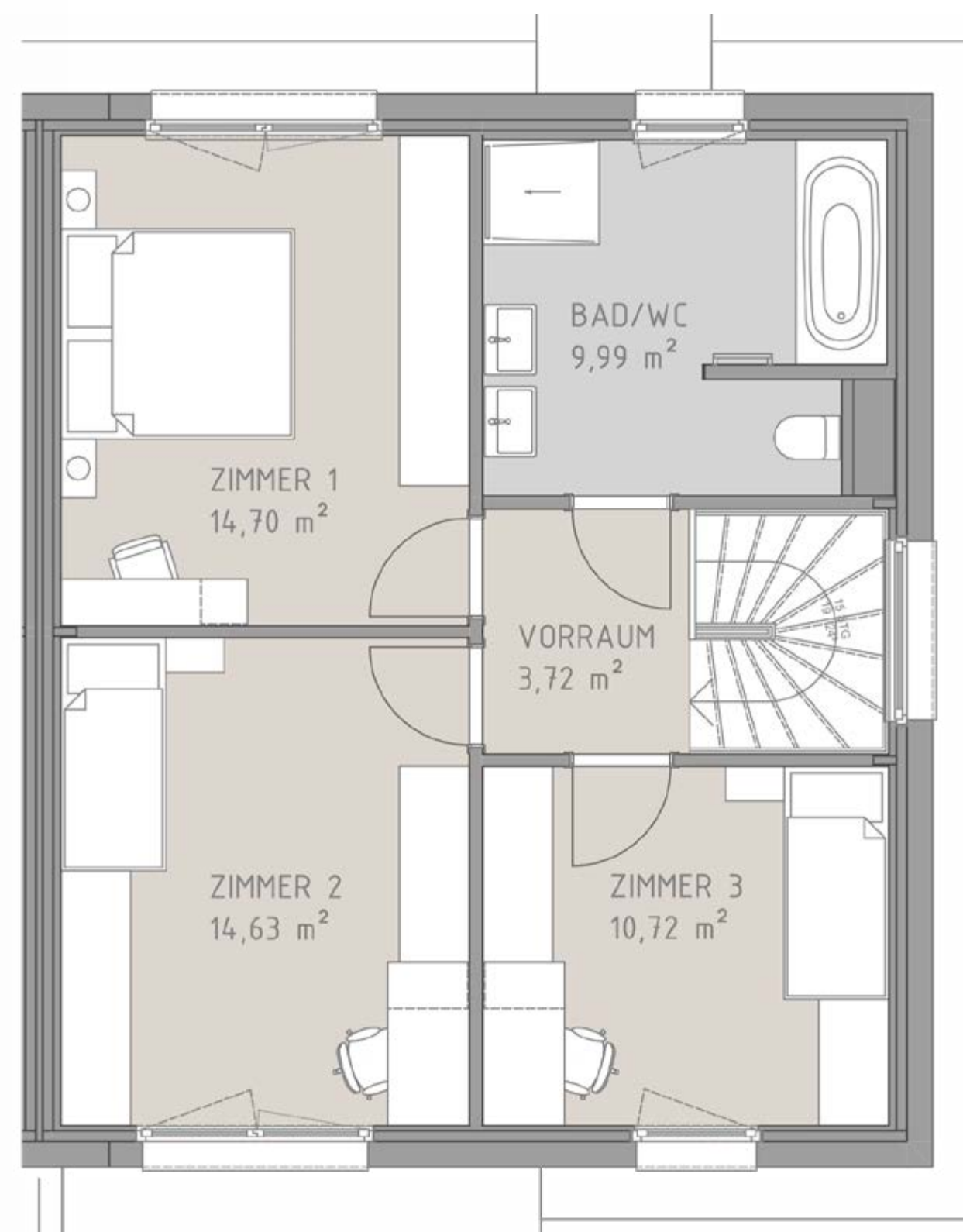
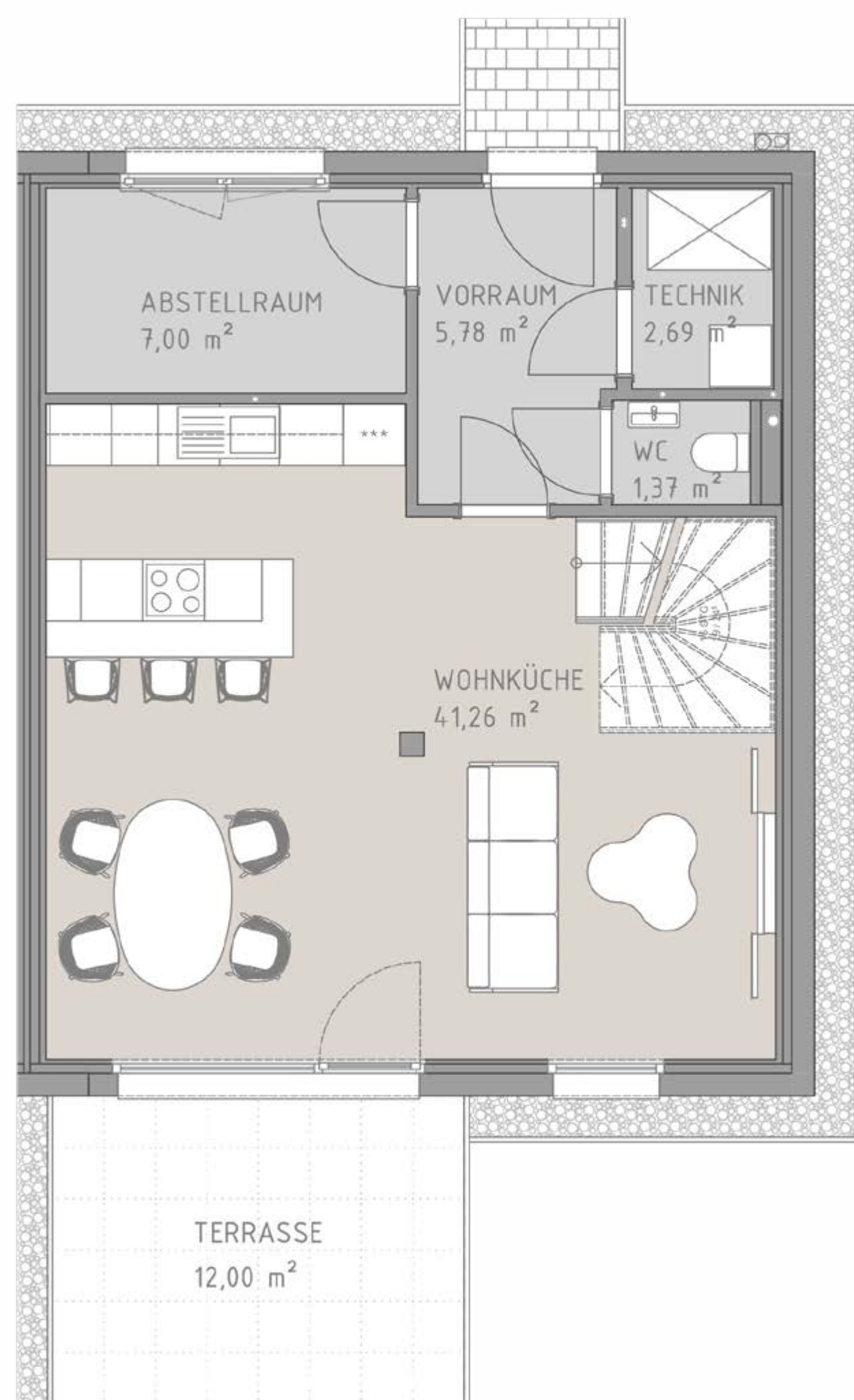
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

Doppelhaushälfte 11B

111,86 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum



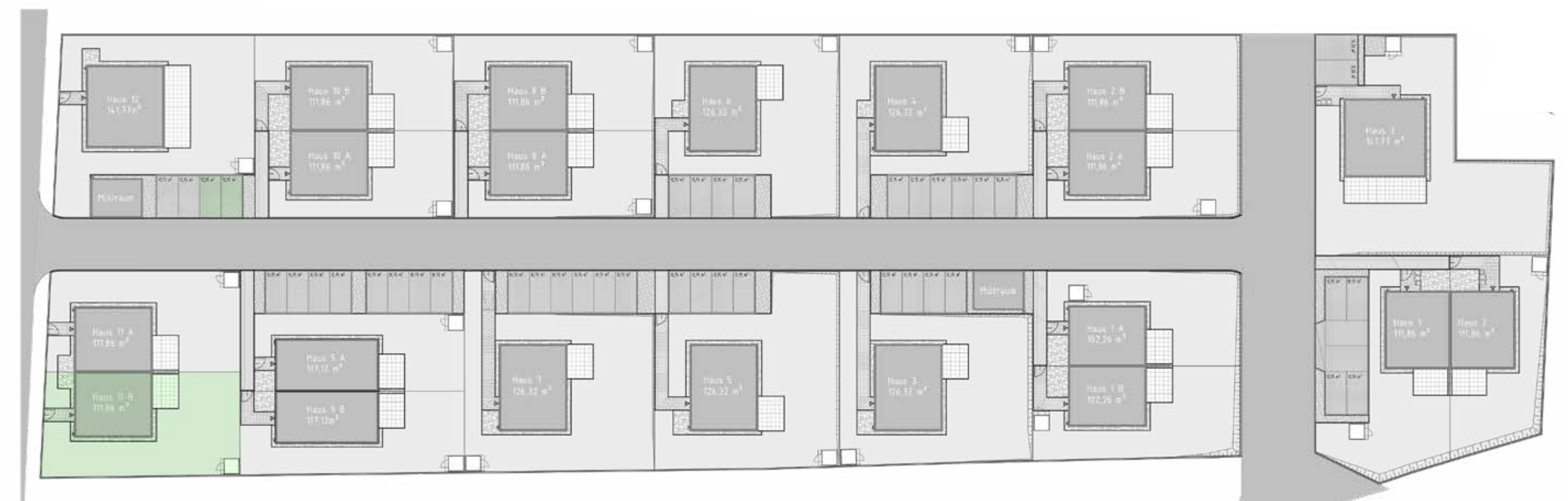
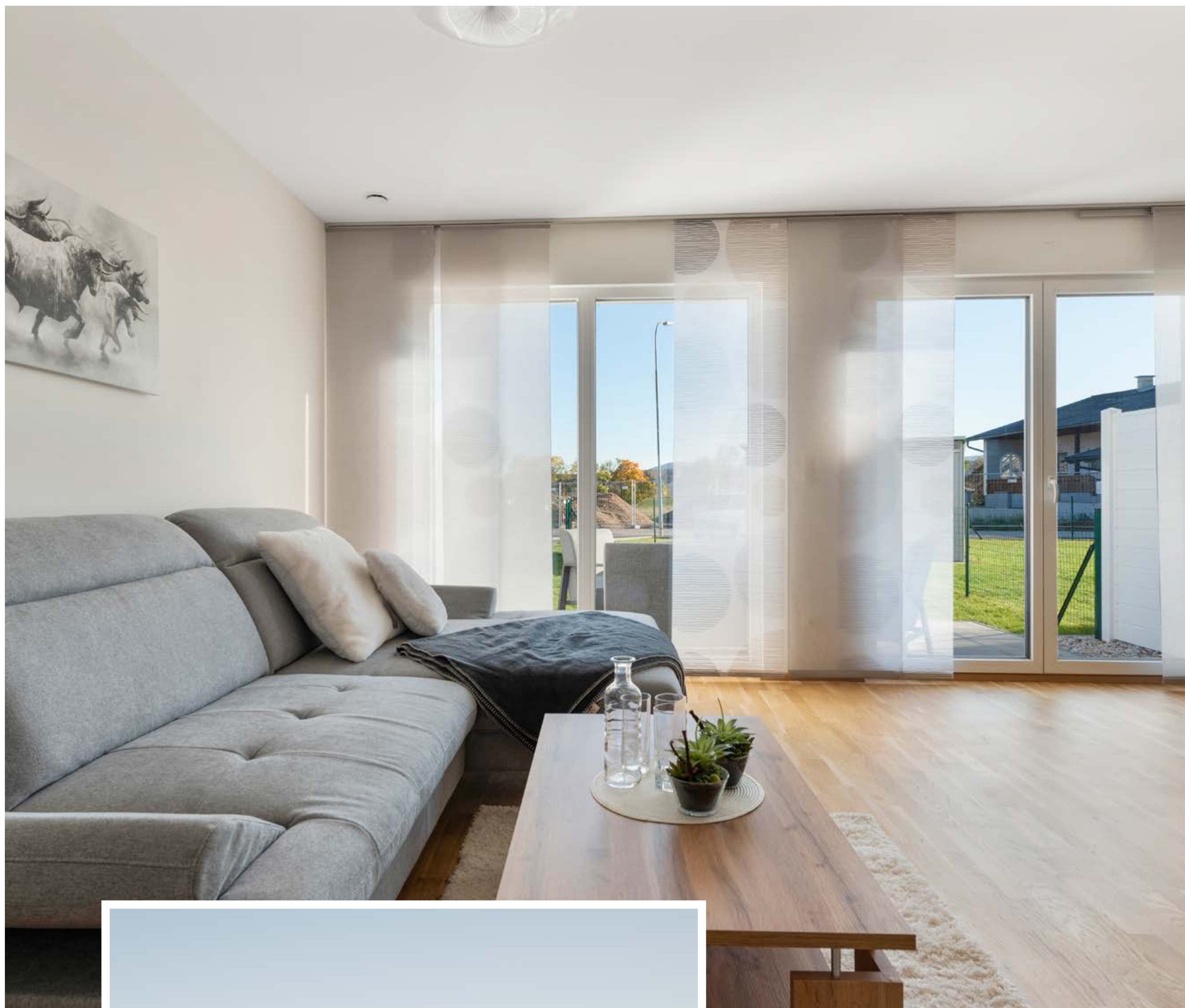
2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Vorzimmer, ein Gäste-WC, der Technikraum und ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren die Garten-Ebene.

Eine elegante Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo sich die BewohnerInnen und Gäste von einer zentralen Galerie aus in drei getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie in ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und einem WC zurückziehen können.

Zusätzliche Stellfläche bietet das Gerätehaus im Garten.



Doppelhaushälfte 11B

111,86 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	111,86 m ²
Grundstück	283,26 m ²
Garten	200,91 m ²
Terrasse	12,00 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

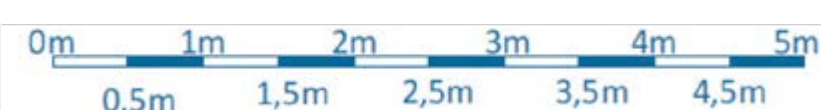
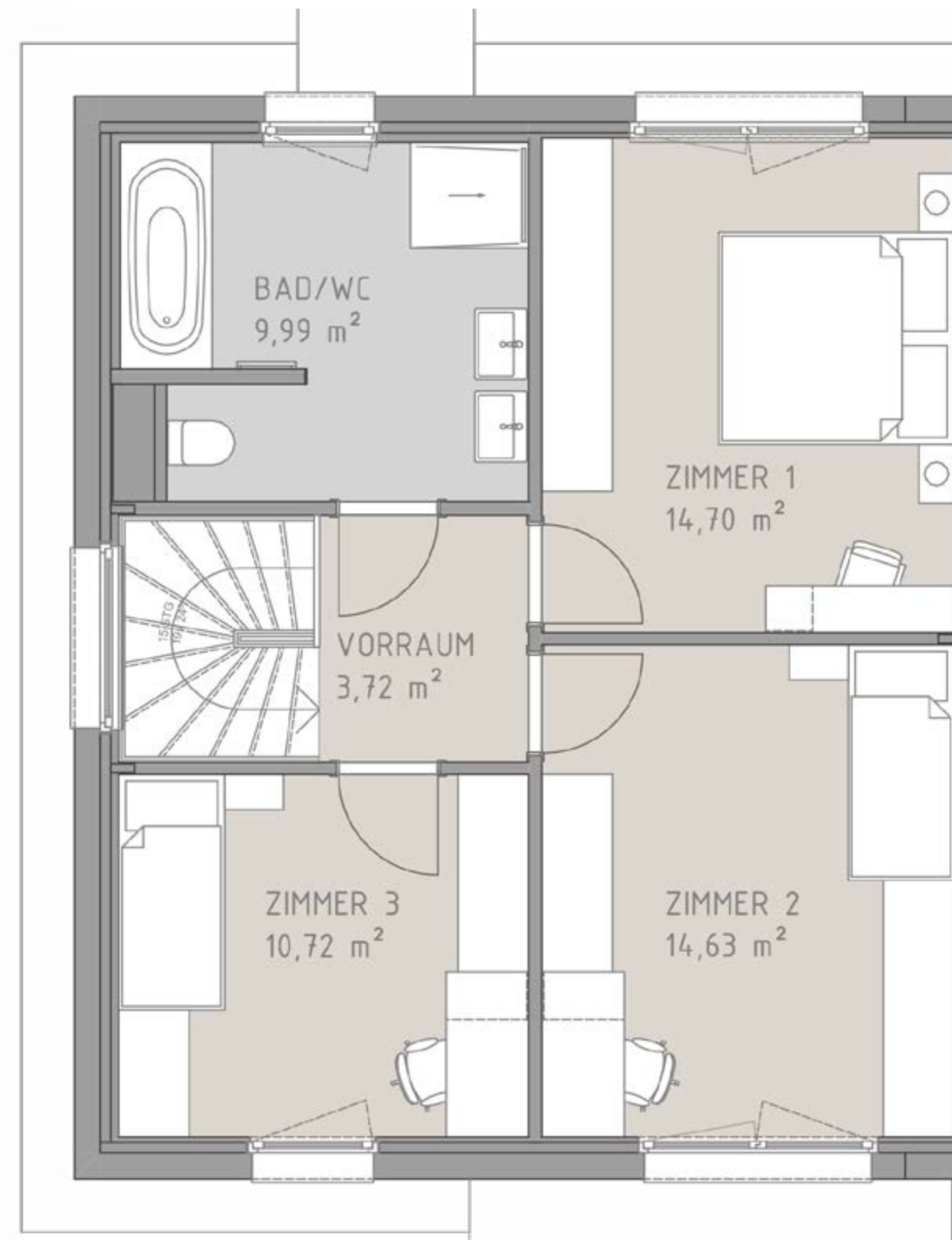
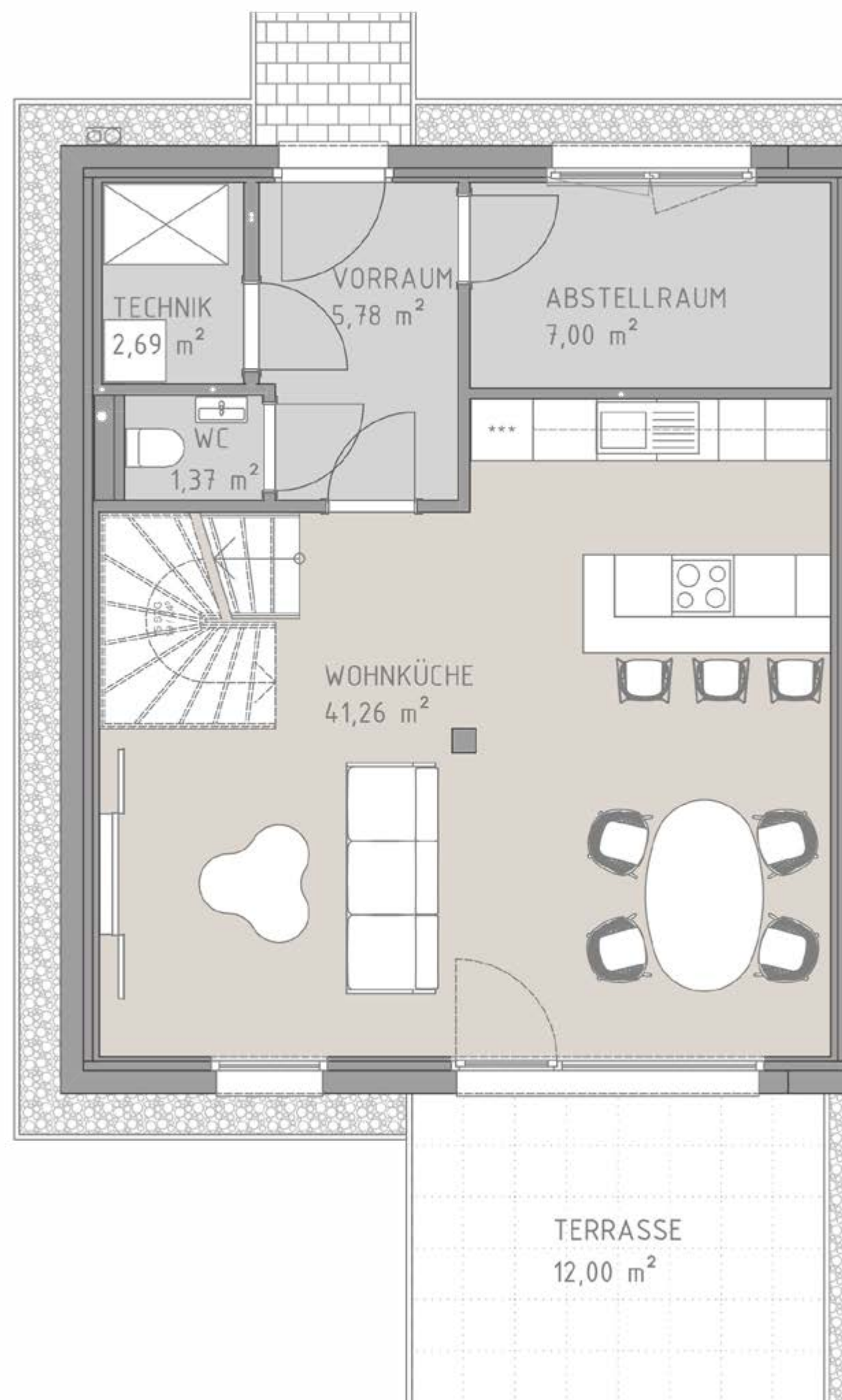
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

Einfamilienhaus 12

141,77 m² Wohnfläche



4 Zimmer



1 Bad



2 WCs



1 Abstellraum

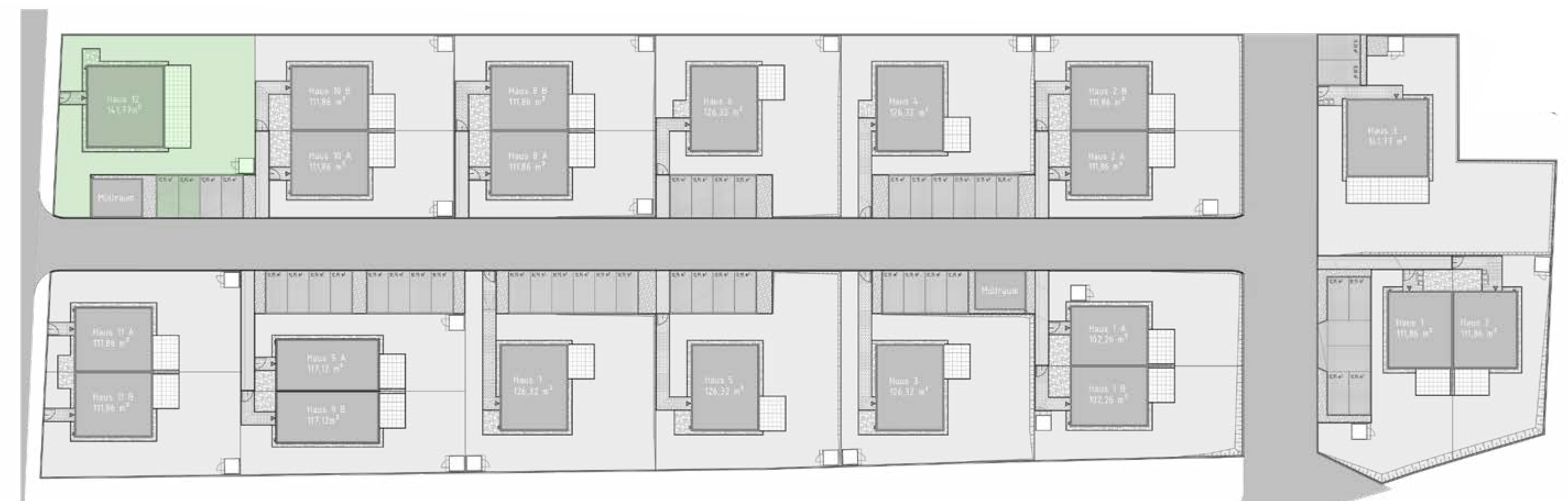
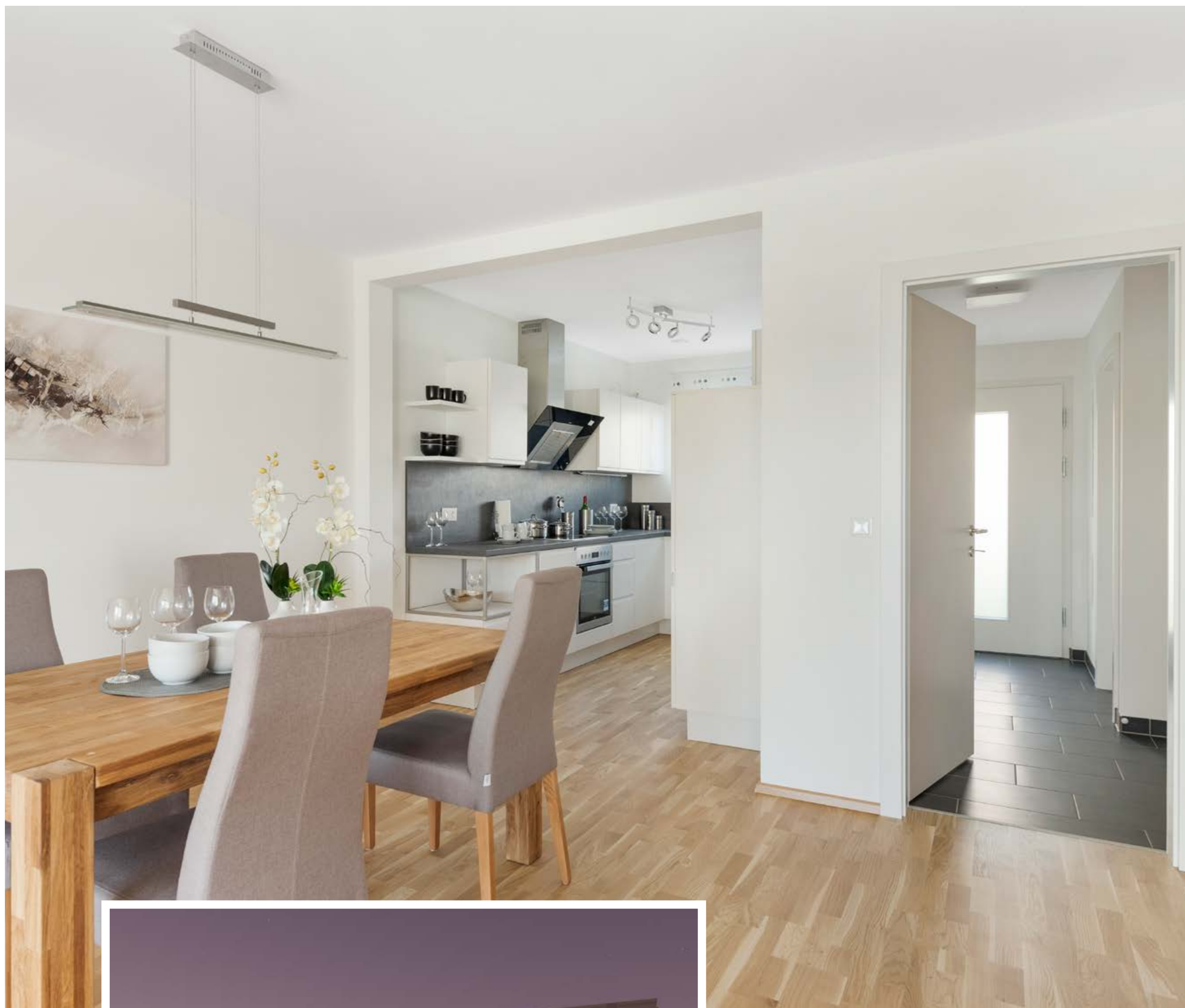


2 Stellplätze

Raumkonzept

Das Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang in den Außenbereich. Ein Vorzimmer, ein Gäste-WC und der Technikraum komplettieren die Garten-Ebene. Über eine elegante Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoss. Rund um den zentralen Vorraum sind drei getrennt begehbare Schlafzimmer angeordnet.

Vis à vis finden sich ein geräumiges Bad mit Fenster, ein separates WC und ein Abstellraum. Die südseitig ausgerichtete Terrasse und der Garten laden zu Frischluftaktivitäten und Entspannung ein. Platz für das nötige Equipment bietet ein modernes Gerätehaus Marke Biohort®.



Einfamilienhaus 12

141,77 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Eckdaten

Raumhöhe	Wohnraum min. 2,50 m Nebenraum min. 2,40 m
Wohnfläche	141,77 m ²
Grundstück	398,62 m ²
Garten	280,80 m ²
Terrasse	28,77 m ²
2 Stellplätze à	12,75 m ²

Ausstattung

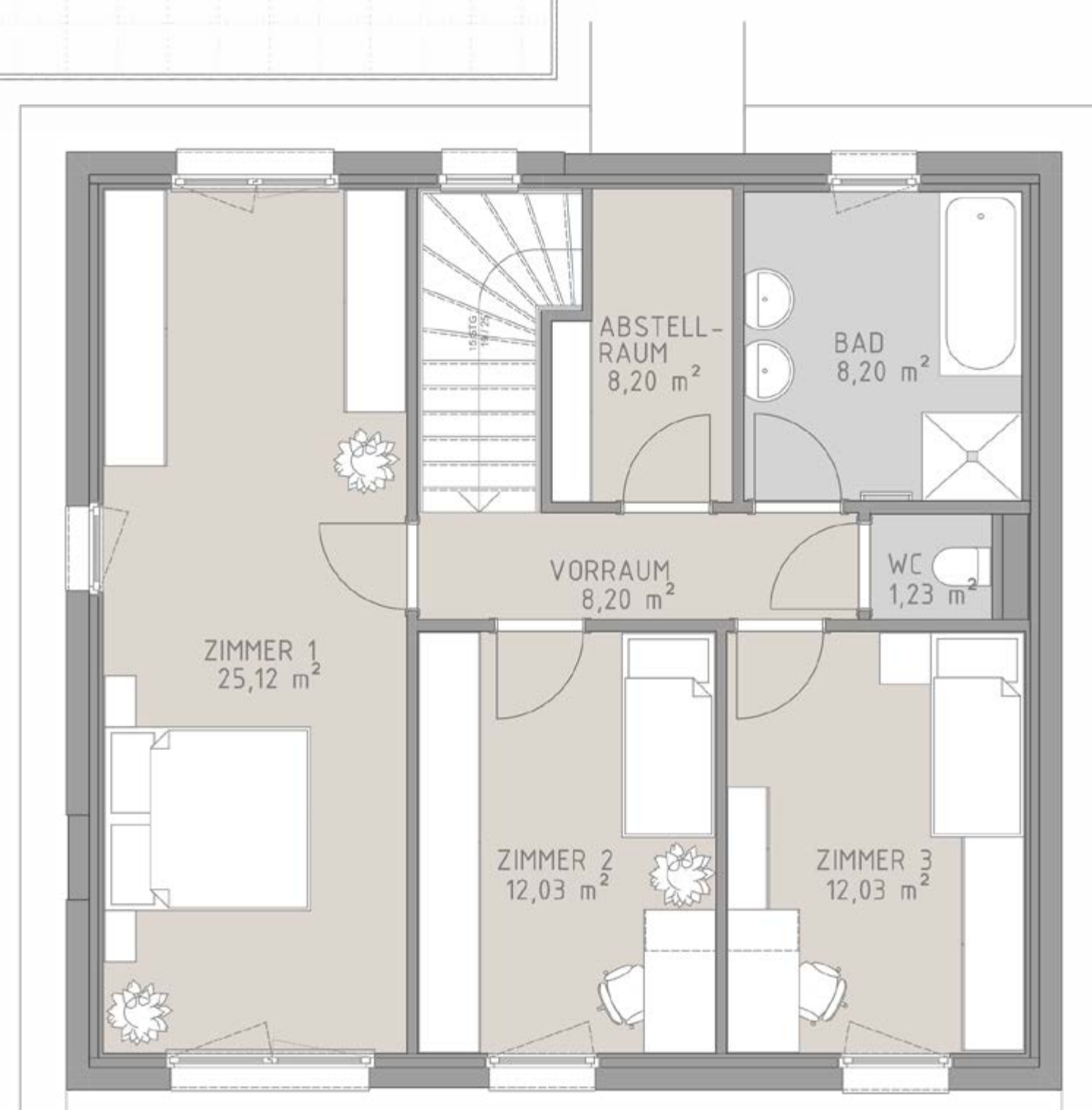
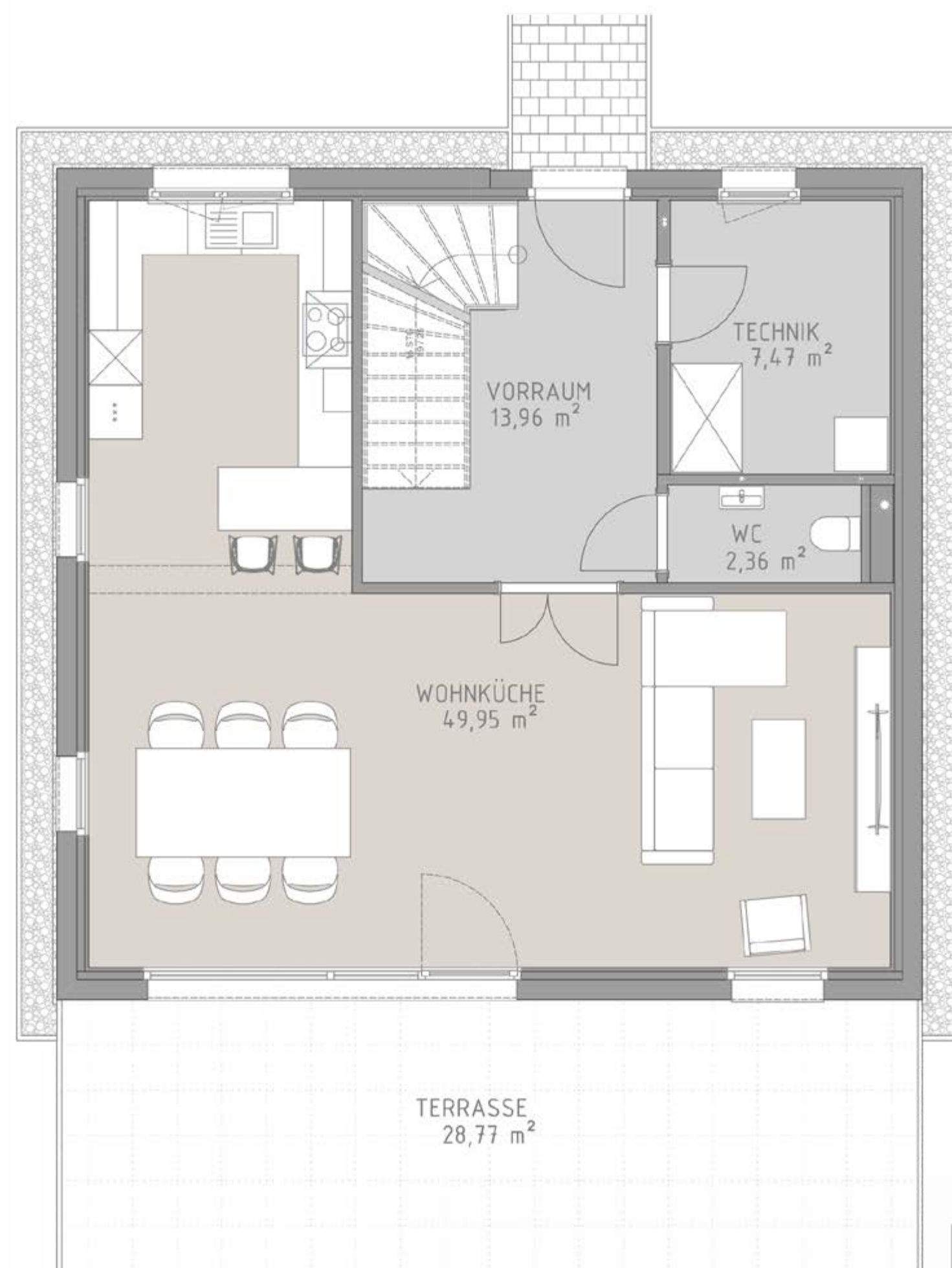
Bauweise	Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
Dachform	Flachdach
Ausbaustufe	Schlüsselfertige mit Bodenplatte
Boden	Estrich, Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
Belüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung, Kunststoff-Alu-Fenster

Lage

Ausblick	Grünblick
Lagebewertung	Sehr gut

Nebenkosten

Grundbucheintrag	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%



NIEDRIGSTENERGIEHAUS

fGEE A++ 0,44

3 Gründe, jetzt den Traum vom Eigenheim im Grünen zu verwirklichen.

1 Zukunftssichere Niedrigstenergie-Bauweise

Die Krisen der letzten Monate haben gezeigt, wie fatal sich die Abhängigkeit von Öl und Gas auswirken kann. Genau deshalb bauen wir seit 15 Jahren Häuser, die mit niedrigstem Energieaufwand größtmöglichen Wohnkomfort ermöglichen.

So ist sichergestellt, dass wertvolles Kapital nicht in Energiekosten verpufft, sondern weiterhin ermöglicht, nachhaltige Werte zu schaffen.

2 Baumeister-Qualität mit 3 Jahren Sorglos-Garantie

In einem bezugsfertigen GED Wohlfühlhaus ist alles so ausgeführt, dass Sie sich vom ersten Moment an darin wohlfühlen können. Planung, bauliche Umsetzung, technische Ausstattung und Ausführung bewähren sich tagtäglich in über 500 errichteten Häusern.

Daher genießen unsere Kunden eine erweiterte Gewährleistung und können sich auch 3 Jahre nach dem Einziehen sorglos zurücklehnen

3 Persönlicher Finanzierungssupport und Förderberatung

Die Finanzierung eines Eigenheims ist herausfordernder als je zuvor. Dennoch finden sich auch heute noch Wege, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Wir liefern dazu umfassende Expertise, klären Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten und stellen den Kontakt zu unseren Partner-Banken her.

So gut vorbereitet kann sogar ein Bankengespräch zu einem Wohlfühltermin werden.



KÖNIGSTETTEN

Grüner Wohnen zwischen Wienerwald & Tullnerfeld

PREISLISTE Stand März 2024

Objekt	Wohnfläche	Garten	Grundstück	Kaufpreis
DOPPELHAUSHÄLFTE 1	111,86 m ²	177,73 m ²	260,08 m ²	€ 607.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 2	111,86 m ²	168,29 m ²	250,64 m ²	€ 601.000,-
EINFAMILIENHAUS 3	141,77 m ²	401,11 m ²	518,93 m ²	€ 812.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 1A	102,26 m ²	177,68 m ²	254,75 m ²	€ 564.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 1B	102,26 m ²	188,21 m ²	265,28 m ²	€ 570.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 2A	111,86 m ²	232,92 m ²	150,57 m ²	€ 630.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 2B	111,86 m ²	192,16 m ²	274,51 m ²	€ 615.000,-
EINFAMILIENHAUS 3	126,32 m ²	321,65 m ²	415,03 m ²	€ 700.000,-
EINFAMILIENHAUS 4	126,32 m ²	295,34 m ²	388,72 m ²	€ 684.000,-
EINFAMILIENHAUS 5	126,32 m ²	340,35 m ²	433,74 m ²	€ 711.000,-
EINFAMILIENHAUS 6	126,32 m ²	302,11 m ²	395,49 m ²	€ 688.000,-

KÖNIGSTETTEN

Grüner Wohnen zwischen Wienerwald & Tullnerfeld

PREISLISTE Stand März 2024

Objekt	Wohnfläche	Garten	Grundstück	Kaufpreis
EINFAMILIENHAUS 7	126,32 m ²	335,21 m ²	428,59 m ²	€ 708.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 8A	111,86 m ²	141,28 m ²	223,63 m ²	€ 585.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 8B	111,86 m ²	181,12 m ²	263,47 m ²	€ 609.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 9A	117,12 m ²	136,24 m ²	221,99 m ²	€ 634.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 9B	117,12 m ²	169,46 m ²	255,20 m ²	€ 664.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 10A	111,86 m ²	140,46 m ²	222,81 m ²	€ 584.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 10B	111,86 m ²	179,52 m ²	261,87 m ²	€ 608.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 11A	111,86 m ²	186,01 m ²	268,36 m ²	€ 612.000,-
DOPPELHAUSHÄLFTE 11B	111,86 m ²	200,91 m ²	283,26 m ²	€ 621.000,-
EINFAMILIENHAUS 12	141,77 m ²	280,08 m ²	398,62 m ²	€ 790.000,-



Höchste Energieeffizienz
Niedrigstenergiehausstandard



Holzmassiv-Bauweise
Ökologischer Werkstoff
für ein behagliches Raumklima



Individuelle Finanzierungspläne
Unterstützung mit Rat und Tat bei
Finanzierung und Wohnbauförderung



Gesundes Unternehmen
Ehrliche Arbeit, regionale
Wertschöpfung, Handschlagqualität



Foto © geradlaufer.com

www.grünerwohnen.jetzt

Beratung & Verkauf

Unser Verkaufsteam
ist von Mo–So für
Sie erreichbar.

+43 664 266 80 66
verkauf@ged-wohnbau.at



Lisa
Fröhlich



Karoline
Pfeiffenberger

Folgen Sie uns auf
Facebook und Instagram!

 facebook.com/GED.Wohnbau
 instagram.com/ged_wohnbau

ged-wohnbau.at
Niederösterreichs Nr. 1
für Niedrigstenergiehäuser

Für den Inhalt verantwortlich: GED Wohnbau GmbH, Landstraßer Hauptstraße, 71-73/2/Top 207, 1030 Wien

Hinweis: Die in diesem Projektfolder verwendeten Visualisierungen dienen lediglich als Referenz, von denen die tatsächliche Objekterscheinung geringfügig abweichen kann.